

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CÁT QUẾ**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH TÂY ĐÔ**

HỒ SƠ MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

Đấu giá cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý

Đơn vị có tài sản đấu giá: UBND xã Cát Quế

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty hợp danh đấu giá Tây Đô



TRỌNG CHỮ TÍN – VỆ NIỀM TIN
Hà Nội, tháng 10 – tháng 11, năm 2021

DANH MỤC HỒ SƠ

1. Thông báo mời đấu giá;
2. Quy chế cuộc đấu giá;
3. Quyết định phê duyệt giá khởi điểm;
4. Quyết định phê duyệt phương án đấu giá;
5. Sơ đồ trích đo các khu đất đấu giá;
6. Mẫu phiếu trả giá;
7. Mẫu giấy ủy quyền.

Số: 146/TB-UBND

Cát Quế, ngày 11 tháng 10 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc mời tham gia đấu giá cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Cát Quế quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản;

Căn cứ Quyết định số 2771/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền thuê đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý;

UBND XÃ CÁT QUẾ THÔNG BÁO:

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô.
Địa chỉ: Khu 5, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: UBND xã Cát Quế, địa chỉ: thôn 5 xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Khu Cống Trãi	1.800	7.290.000	1.000.000
2	Khu Xương Mạ	450	1.822.500	300.000
3	Khu Trạm Bơm	923	3.738.150	500.000
4	Khu Lò Gạch L1	10.848	42.460.200	5.000.000
	Khu Lò Gạch L2	10.848	42.460.200	5.000.000
5	Khu trồng 3 ngoài mương	696	2.818.800	500.000
6	Khu vườn cây số 1	4.456	18.046.800	3.000.000
7	Khu Đàng Bến	3.913	15.847.650	3.000.000
8	Khu Trệ Sông	1.250	5.062.500	1.000.000
9	Khu Cổ Chày	3.640	14.742.000	2.000.000
10	Khu Tân Bồi	4.793,5	19.413.675	3.000.000
11	Khu Ganh giáp ngân hàng	440	1.782.000	300.000
12	Khu Chéo Chân Khiêng	2.018,2	8.173.710	1.000.000
13	Khu Vùng 4 tuyến 9	2.170	8.788.500	1.000.000
14	Khu trồng 3 trong mương	235	951.750	100.000



15	Khu Trệ Sông (Bè Vó)	5.175	20.958.750	4.000.000
16	Khu Trệ Sông	6.014	24.356.700	4.000.000
17	Khu Ba Ve	575	2.328.750	400.000
18	Khu Cống lươn	797	3.227.850	500.000
19	Khu Gốc gạo kênh	1.497	6.062.850	1.000.000
20	Khu ao Tháp Thượng	657	2.660.850	500.000
21	Khu Bờ Tháp Thượng	105	425.250	80.000
22	Khu Cộ Cau	70	83.500	50.000
	Tổng diện tích:	62.642,7		

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với mỗi khu đất đấu giá = 810 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Tám trăm mười đồng trên một mét vuông trên một năm).

- Bước giá: không áp dụng.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/hồ sơ).

2. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 06/11/2021 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Cát Quế (địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất đấu giá hoặc liên hệ với UBND xã Cát Quế, Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô, thời gian: từ ngày 03/11/2021 đến ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính).

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

a. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

5. Cách thức đăng ký, thời gian mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá, xác định điều kiện tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã Cát Quế (nơi có đất đấu giá) có đủ điều kiện và năng lực đăng ký, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định theo thông báo cụ thể như sau:

- Thời gian mua hồ sơ và nộp hồ sơ: từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính, trừ Thứ Bảy và Chủ Nhật) tại Hội trường UBND xã Cát Quế.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 03/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt.

- Thời gian xác định điều kiện tham gia đấu giá được tổ chức vào ngày 05/11/2021.

6. Phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Nộp trực tiếp tại Hội trường UBND xã Cát Quế (địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).

- Gửi qua thư đảm bảo về địa chỉ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký gửi qua hình thức thư bảo đảm phải được gửi tới Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô (địa chỉ: khu 5, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội) trước 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021, Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

Mọi thông tin liên hệ:

+ UBND xã Cát Quế, địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Điện thoại liên hệ: 02433.669.119;

+ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô, địa chỉ: khu 5, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội, Điện thoại liên hệ: 098.2222.686.

UBND xã Cát Quế thông báo để hộ gia đình và các cá nhân được biết./

Nơi nhận:

- UBND huyện Hoài Đức;
- TTr Đảng ủy – TTr HĐND xã;
- Phòng TN&MT huyện;
- Báo in/hình; các điểm niêm yết;
- Lưu: VT-HS.

(để báo cáo)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Văn Long



Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2021

QUY CHẾ ĐẤU GIÁ

**Dấu giá cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với 22
khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý**

CHƯƠNG I – NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Giải thích các thuật ngữ:

1. Đối tượng tham gia đấu giá là: Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại xã Cát Quế (nơi có đất cho thuê), đủ năng lực và có nhu cầu sử dụng đất, không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai tại địa phương, không sử dụng vốn Ngân sách của Nhà nước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất, từ đủ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự theo Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015, thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và 56 của Luật Đất đai 2013. Một (01) hộ gia đình chỉ được một (01) cá nhân tham gia đấu giá trong cùng 01 thửa đất.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có công chứng/chứng thực) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

2. Giá khởi điểm: Là mức giá tối thiểu quy định cho thửa đất theo Quyết định phê duyệt giá khởi điểm làm cơ sở đấu giá.

3. Giá trả hợp lệ: Là giá trả phải bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm và phải phù hợp với bước giá đã được quy định.

4. Giá trúng: Giá trúng đấu giá là giá trả hợp lệ cao nhất được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

5. Khoản tiền đặt trước: Là một khoản tiền nhất định người tham gia đấu giá phải nộp để xác định trách nhiệm tham gia đấu giá của mình.

6. Đồng tiền: Đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo Quy chế đấu giá này là Việt Nam đồng (viết tắt là VND).

7. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

Điều 2. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế đấu giá này quy định nội dung, trình tự, thủ tục, phương thức và trách nhiệm của các hộ gia đình, cá nhân trong việc tham gia đấu giá cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý.



Điều 3. Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, hình thức, mục đích sử dụng khu đất, bước giá:

STT	Tên khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
1	Khu Cống Trái	1.800	7.290.000	1.000.000
2	Khu Xương Mạ	450	1.822.500	300.000
3	Khu Trạm Bơm	923	3.738.150	500.000
4	Khu Lò Gạch L1	10.848	42.460.200	5.000.000
	Khu Lò Gạch L2	10.848	42.460.200	5.000.000
5	Khu trũng 3 ngoài mương	696	2.818.800	500.000
6	Khu vườn cây số 1	4.456	18.046.800	3.000.000
7	Khu Đàng Bền	3.913	15.847.650	3.000.000
8	Khu Trệ Sông	1.250	5.062.500	1.000.000
9	Khu Cỏ Chày	3.640	14.742.000	2.000.000
10	Khu Tân Bồi	4.793,5	19.413.675	3.000.000
11	Khu Ganh giáp ngân hàng	440	1.782.000	300.000
12	Khu Chéo Chân Khiêng	2.018,2	8.173.710	1.000.000
13	Khu Vùng 4 tuyến 9	2.170	8.788.500	1.000.000
14	Khu trũng 3 trong mương	235	951.750	100.000
15	Khu Trệ Sông (Bè Vó)	5.175	20.958.750	4.000.000
16	Khu Trệ Sông	6.014	24.356.700	4.000.000
17	Khu Ba Ve	575	2.328.750	400.000
18	Khu Cống lươn	797	3.227.850	500.000
19	Khu Góc gạo kênh	1.497	6.062.850	1.000.000
20	Khu ao Tháp Thượng	657	2.660.850	500.000
21	Khu Bờ Tháp Thượng	105	425.250	80.000

22	Khu Cộ Cau	70	83.500	50.000
	Tổng diện tích:	62.642,7		

- Giá khởi điểm đấu giá cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với mỗi khu đất đấu giá = 810 đồng/m²/năm (Bằng chữ: Tám trăm mười đồng trên một mét vuông trên một năm.

- Bước giá: không áp dụng.

- Tiền mua hồ sơ: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Điều 4. Hình thức, phương thức và nguyên tắc đấu giá:

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

2. Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Việc tiến hành đấu giá theo các nguyên tắc:

a. Việc đấu giá được thực hiện liên tục, công khai, bình đẳng giữa những người tham gia đấu giá;

b. Kết quả đấu giá được sắp xếp theo phiếu trả giá hợp lệ, việc xác định người trúng đấu giá dựa trên nguyên tắc: Người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

c. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì người tham gia đấu giá được hoàn lại tiền mua hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

Điều 5. Người có tài sản đấu giá và đối tượng tham gia đấu giá:

1. Người có tài sản đấu giá: UBND xã Cát Quế, địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô, địa chỉ: Khu 5, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Đối tượng tham gia đấu giá được quy định tại khoản 1 Điều 1 Quy chế đấu giá này.

4. Các trường hợp không được tham gia đấu giá:

a. Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b. Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người đó. Người có thẩm quyền quyết định đấu giá quyền sử dụng đất;

c. Người không thuộc trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Đối tượng sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước để đấu giá.

d. Hộ gia đình, cá nhân không có hộ khẩu thường trú tại xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

5. Điều kiện tổ chức đấu giá:

Thửa đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định phải có từ 02 người tham gia đấu giá trở lên.

Điều 6. Quyền và nghĩa vụ của người có tài sản đấu giá:

1. Quyền:

- Tham gia giám sát cuộc đấu giá;
- Yêu cầu dừng cuộc đấu giá nếu phát hiện có vi phạm;
- Yêu cầu đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá dừng cuộc đấu giá khi có căn cứ cho rằng người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại các điểm b, c hoặc d khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá tài sản;

- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc đề nghị Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá vô hiệu theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật về dân sự;

- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2. Nghĩa vụ:

- Xác định chính xác diện tích đất đấu giá;
- Cung cấp các thông tin và tài liệu cần thiết để bên B thực hiện việc đấu giá tài sản;

- Chịu trách nhiệm về tài sản đưa ra đấu giá; Giải quyết các khiếu nại, tố cáo và các tranh chấp liên quan đến tài sản đấu giá;

- Chuẩn bị hội trường để tổ chức cuộc đấu giá tài sản.

- Ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;

- Giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc theo quy định của pháp luật;

- Báo cáo cơ quan có thẩm quyền về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, diễn biến cuộc đấu giá và kết quả đấu giá tài sản trong trường hợp đấu giá tài sản nhà nước;

- Thông báo bằng văn bản cho người trúng đấu giá về việc nộp tiền trúng đấu giá theo quy định;

- Giải quyết, hoàn thiện giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất và bàn giao đất cho người trúng đấu giá;

- Nộp tiền thu được từ đấu giá, tiền thu được của người tham gia đấu giá vi phạm Quy chế đấu giá và các khoản tiền phí (nếu có) khác theo quy định vào ngân sách nhà nước;

- Thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản cho bên B;

- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 7. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô

Địa chỉ: Khu 5, Thị Trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

2. Quyền và nghĩa vụ của tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Quyền:

- Cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản;
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá cung cấp đầy đủ, chính xác thông tin, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá;
- Nhận thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Cử đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;
- Đơn phương chấm dứt, hủy bỏ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc yêu cầu Tòa án tuyên bố hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định của Luật đấu giá tài sản;
- Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

2.2. Nghĩa vụ:

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục quy định tại Luật đấu giá tài sản và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;
- Ban hành quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Điều 34 của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan;
- Niêm yết, thông báo việc đấu giá, thu tiền mua hồ sơ đấu giá và khoản tiền đặt trước. Nộp khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá và người tham gia đấu giá vi phạm quy định bị xử lý tiền đặt trước theo quy định;
- Bán hồ sơ, thu hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định;
- Tổ chức cuộc đấu giá liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng;
- Yêu cầu người có tài sản đấu giá giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá; trường hợp được người có tài sản đấu giá giao bảo quản hoặc quản lý thì giao tài sản và các giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá cho người mua được tài sản đấu giá;
- Bồi thường thiệt hại khi thực hiện đấu giá theo quy định của pháp luật;
- Thực hiện nghĩa vụ theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản;
- Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Điều 8. Quyền và trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

1. Quyền của người tham gia đấu giá:

- a. Được tham dự cuộc đấu giá (kỳ các giấy tờ, tài liệu liên quan) nếu đủ điều kiện theo quy định của Quy chế đấu giá này;
- b. Được cung cấp đầy đủ các thông tin liên quan đến thửa đất tham gia đấu giá;



c. Được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế cuộc đấu giá.

d. Được từ chối tham gia đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

2. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

a. Chấp hành nghiêm chỉnh nội dung Quy chế đấu giá;

b. Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước theo quy định;

c. Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia cuộc đấu giá, ký xác nhận vào danh sách khách hàng tham gia đấu giá theo thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô và tuân thủ quy tắc ứng xử tại cuộc đấu giá quy định tại Điều 9 Quy chế đấu giá này.

Nếu vì lý do phương tiện di chuyển mà tới chậm thì thời gian chậm trễ không quá 10 phút. Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự cuộc đấu giá (do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự cuộc đấu giá) thì trong vòng 24 giờ phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô, UBND xã Cát Quế và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc. Nếu không có lý do chính đáng là vi phạm Quy chế đấu giá;

d. Không được rút đơn hoặc từ chối tham gia đấu giá khi hết hạn nộp tiền đặt trước trừ trường hợp quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều này. Nếu rút đơn hoặc từ chối tham gia thì không được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

Điều 9. Nội quy trong cuộc đấu giá:

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) phải tham gia cuộc đấu giá đúng ngày, giờ đã được Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô thông báo, niêm yết công khai.

- Người có đủ điều kiện tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền của cá nhân, tổ chức khác khi tham gia đấu giá.

- Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào tham dự cuộc đấu giá.

- Xuất trình Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu bản chính để kiểm tra khi có yêu cầu.

- Người được ủy quyền tham gia cuộc đấu giá phải xuất trình Giấy ủy quyền, Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu bản chính và thực hiện đúng các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi nội dung ủy quyền.

- Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá. Không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá, không gây tiếng ồn làm ảnh hưởng đến cuộc đấu giá và người bên cạnh.

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy, chất nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực phòng đấu giá. Người tham gia đấu giá không được sử dụng

chất kích thích, không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không được quay phim chụp hình trong cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào.
- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá thì bị truất quyền tham gia đấu giá.
- Người trúng đấu giá phải ký nhận vào biên bản đấu giá, nộp đủ tiền trúng đấu giá theo quy định của Quy chế đấu giá.

Điều 10. Giá khởi điểm, tiêu chuẩn xét giá và giá trúng:

1. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm là mức giá tối thiểu quy định cho thửa đất đã được phê duyệt. Chi tiết giá khởi điểm theo quy định tại Điều 3 Quy chế đấu giá này.

2. Tiêu chuẩn xét giá:

Việc đánh giá xếp hạng người tham gia đấu giá được xem xét trên 2 tiêu chí: Có phiếu trả giá hợp lệ và giá trả hợp lệ.

a. Phiếu trả giá hợp lệ (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô) là: Phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với các tài liệu trong hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Số tiền trả bằng chữ và bằng số trong phiếu trả giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trả bằng chữ để xét giá.

b. Giá trả hợp lệ: Là giá phải trả bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm đã được quy định.

3. Giá trúng và tổng số tiền người trúng đấu giá phải nộp:

a. Giá trúng:

Giá trúng đấu giá là giá trả hợp lệ cao nhất được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

b. Tổng số tiền Người trúng đấu giá phải nộp được tính như sau:

Số tiền trúng đấu giá phải nộp được xác định theo thông báo nộp tiền của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

CHƯƠNG II – TRÌNH TỰ THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

Điều 11. Thông báo mời tham gia đấu giá, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

1. Thông báo mời tham gia đấu giá:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô niêm yết công khai thông báo mời tham gia đấu giá tại UBND xã Cát Quế, hội trường UBND xã Cát Quế, Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô và đăng thông báo đấu giá tài sản công khai ít nhất hai lần trên báo in hoặc báo hình của trung ương hoặc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương nơi có tài sản đấu giá và trang thông tin điện tử về đấu giá tài sản, mỗi lần thông báo công khai cách nhau ít nhất 02 ngày làm việc. Thời gian thông báo công khai lần thứ hai ít nhất là 15 ngày trước cuộc đấu giá.

Thông báo do Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô ban hành và có các nội dung chủ yếu sau: Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá; Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

2. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời đấu giá tại:

- Hội trường UBND xã Cát Quế, địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

b. Thời gian: từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính, trừ Thứ Bảy và Chủ Nhật).

c. Tiền mua hồ sơ đấu giá là: 100.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/hồ sơ).

Tiền mua hồ sơ đấu giá không được trả lại trong bất kỳ hoàn cảnh nào, trừ trường hợp không tổ chức được cuộc đấu giá với thừa đất đặt mua.

d. Hồ sơ mời đấu giá gồm:

- Thông báo mời đấu giá;
- Quy chế đấu giá;
- Phương án đấu giá;
- Quyết định phê duyệt giá khởi điểm;
- Sơ đồ các thửa đất đấu giá;
- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Phiếu trả giá;
- Mẫu giấy ủy quyền;

Điều 12. Khoản tiền đặt trước:

1. Khoản tiền đặt trước: theo quy định tại điều 3 quy chế này.

Chỉ những người mua hồ sơ mời đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được công nhận là hợp lệ.

Người tham gia đấu giá có trách nhiệm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp đủ khoản tiền đặt trước trong thời gian, địa điểm theo quy định.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Trả lại khoản tiền đặt trước:

Người không trúng đấu giá và không vi phạm Quy chế đấu giá này sẽ được hoàn trả khoản tiền đặt trước, trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Ngoài ra, người tham gia đấu giá có thể được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 8 Quy chế đấu giá này.

3. Không trả lại khoản tiền đặt trước:

Khoản tiền đặt trước không được hoàn trả cho người tham gia đấu giá và được nộp vào Ngân sách Nhà nước trong trường hợp người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm Quy chế đấu giá được quy định tại Khoản 1 Điều 20 của Quy chế đấu giá này.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định.

- Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.

Điều 13. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước:

1. Thời gian nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 03/11/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính) bằng hình thức nộp tiền mặt.

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước quy định tại Điều 12 Quy chế đấu giá này trực tiếp cho Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô tại Hội trường UBND xã Cát Quế, địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội hoặc vào tài khoản theo chỉ dẫn sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô**

+ Số tài khoản: **12910000689868** Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Hoàng Mai.

+ Nội dung: *(người tham gia đấu giá)* nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá Cát Quế.

Các trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô nhận được thông tin nộp tiền đặt trước sau 17h00 phút ngày 04/11/2021 sẽ không được công nhận.

2. Thời gian, phương thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian: từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính, trừ Thứ Bảy và Chủ Nhật).

b. Phương thức: Nộp trực tiếp tại Hội trường UBND xã Cát Quế (địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội) hoặc Gửi qua thư đảm bảo về địa chỉ của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô.

Lưu ý: Hồ sơ đăng ký gửi qua hình thức thư bảo đảm phải được gửi tới Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô (địa chỉ: khu 5, thị trấn Trạm Trôi, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội) trước 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2021, Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô

sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

Điều 14. Thời gian địa điểm thăm thực địa khu đất:

Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô và UBND xã Cát Quế tổ chức cho người tham gia đấu giá đến thăm thực địa khu đất đấu giá từ ngày từ ngày 03/11/2021 đến ngày 04/11/2021 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi thăm thực địa khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

Điều 15. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Hồ sơ của người tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

b. Bản sao có chứng thực/bản photo (có xuất trình bản chính để đối chiếu) các giấy tờ sau:

+ Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn)

+ Hộ khẩu thường trú;

c. Bản photo Phiếu thu của tổ chức đấu giá tài sản về việc mua hồ sơ tham gia đấu giá.

d. Bản photo Phiếu thu (giấy nộp tiền/giấy xác nhận/Ủy nhiệm chi) của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô/có xác nhận của Ngân hàng về việc nộp khoản tiền đặt trước.

đ. Giấy uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).

Điều 16. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 06/11/2021 (Thứ Bảy).

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Cát Quế (địa chỉ: thôn 5, xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội).

Điều 17. Trình tự đấu giá:

Việc mở cuộc đấu giá: được tiến hành sau khi đã xác định được danh sách người đủ điều kiện tham gia đấu giá.

1. Trình tự mở cuộc đấu giá (Khoản 1 điều 42 Luật đấu giá tài sản)

Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá;

Đọc Quy chế cuộc đấu giá;

Giới thiệu từng tài sản đấu giá;

Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm;

Thông báo bước giá và khoảng thời gian trả giá, bỏ phiếu;

ĐƠN
ĐẤU
GIÁ
HỢP
DANH
TÂY
ĐÔ

Phát số cho người tham gia đấu giá;

Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá;

Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu;

Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 42 Luật đấu giá tài sản.

2. Thời gian trả giá:

Thời gian cho người tham gia đấu giá viết và bỏ phiếu trả giá không quá 20 phút.

3. Cách xác định người trúng đấu giá

Cách xác định người trúng đấu giá dựa trên 2 tiêu chí: Có phiếu dự đấu giá hợp lệ và giá trả hợp lệ, được xác định như sau:

- Phiếu trả giá hợp lệ là: Phiếu ghi đầy đủ các nội dung theo mẫu và thống nhất với Hồ sơ xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá. Số tiền trả giá bằng chữ và bằng số trong phiếu đấu giá phải thống nhất, nếu có sự sai lệch thì sẽ lấy giá trị bằng chữ để xét giá.

- Giá trả hợp lệ: Là giá ghi trong phiếu tham gia đấu giá ít nhất bằng giá khởi điểm.

- Giá trúng đấu giá: Là giá trả hợp lệ cao nhất trên 1m² đất được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá (Khoản 2 Điều 44 Luật đấu giá tài sản 2016).

4. Xử lý các trường hợp phát sinh (Điều 50, Điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016).

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn

tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó (Khoản 1 Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016)

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. (Khoản 1 Điều 51 Luật đấu giá tài sản 2016)

- Danh sách Người trúng đấu giá được lập cùng biên bản đấu giá và công bố ngay sau khi kết thúc cuộc đấu giá, có sự chứng kiến của đại diện các bên, người trúng đấu giá ký xác nhận.

Điều 18. Nội quy cuộc đấu giá:

- Người không đăng ký tham gia đấu giá, người không đủ điều kiện tham gia đấu giá người không phải là đại biểu - khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công không được vào tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải có mặt tại cuộc đấu giá đúng ngày, giờ quy định theo thông báo và Quy chế đã được ban hành.

- Người tham gia đấu giá phải ăn mặc lịch sự, ngồi đúng vị trí ban tổ chức đã hướng dẫn, không đi lại tự do, lộn xộn trong phòng đấu giá. Không được nói chuyện, trao đổi với cá nhân khác trong phòng đấu giá.

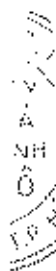
- Người tham gia đấu giá không hút thuốc, không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào trong phòng đấu giá, không tự ý ra khỏi phòng đấu giá nếu chưa có sự đồng ý của Đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không được quay phim chụp hình trong cuộc đấu giá

- Người tham gia đấu giá không được mang chất cháy nổ, vũ khí, chất kích thích vào khu vực tổ chức cuộc đấu giá. Không được sử dụng chất kích thích khi đến tham dự cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải tuân thủ, chấp hành tuyệt đối sự điều hành, hướng dẫn của Đấu giá viên. Không tranh luận với Đấu giá viên vì bất kỳ lý do nào

- Người tham gia đấu giá có hành vi phá rối, cản trở cuộc đấu giá thì bị tước quyền tham gia đấu giá.



Điều 19. Quyền và trách nhiệm của Người trúng đấu giá:

1. Quyền:

a. Được xác nhận kết quả trúng đấu giá và làm các thủ tục để nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

b. Được hưởng các quyền của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai.

2. Trách nhiệm:

a. Ký xác nhận biên bản đấu giá theo quy định.

b. Khi xây dựng phải xin cấp phép theo quy định của pháp luật.

c. Nộp đủ tiền trúng đấu giá theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

d. Người trúng đấu giá phải sử dụng đất đúng mục đích được giao theo quy định của Luật đất đai và pháp luật có liên quan.

e. Hoàn trả lại hiện trạng ban đầu của đất và bàn giao lại thửa đất khi hết thời hạn thuê.

Điều 20. Vi phạm Quy chế đấu giá và hình thức xử lý:

1. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được trả lại tiền đặt trước:

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng quy định tại Khoản 2 Điều 8 Quy chế đấu giá này;

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm, bao gồm: cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; thông đồng, móc nối với cá nhân, tổ chức khác để đùn đẩy, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; đe dọa, cưỡng ép Đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Từ chối ký biên bản đấu giá khi trúng đấu giá;

- Rút lại giá đã trả;

- Từ chối kết quả trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định.

2. Các trường hợp vi phạm quy chế đấu giá và không được tiếp tục tham gia cuộc đấu giá:

- Người tham gia đấu giá sơ xuất không ghi đầy đủ các thông tin quy định có trên phiếu trả giá (mà không ảnh hưởng đến kết quả đấu giá). Đấu giá viên sẽ hướng dẫn trực tiếp để hoàn thiện cho đầy đủ, chính xác thông tin theo quy định. Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý hoàn thiện theo hướng dẫn thì bị coi là phiếu không hợp lệ và không được xét giá.

- Người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm.

- Người tham gia đấu giá tham gia cuộc đấu giá nhưng không nộp phiếu trả giá theo quy định (bao gồm việc không nộp phiếu hoặc nộp phiếu muộn khi đã hết thời gian quy định; nộp giấy, tài liệu khác mà không phải phiếu trả giá hợp lệ;...).

Điều 21. Phê duyệt kết quả đấu giá:



Căn cứ Biên bản đấu giá và đề nghị của UBND xã Cát Quế, UBND huyện Hoài Đức ra quyết định phê duyệt kết quả đấu giá làm cơ sở cho việc nộp tiền thuê đất và lập hồ sơ cho thuê đất.

Quyết định phê duyệt kết quả đấu giá ghi rõ danh sách người trúng đấu giá gồm: họ tên, địa chỉ, số chứng minh thư nhân dân/căn cước công dân của người trúng đấu giá (đối với tổ chức: ghi rõ tên tổ chức và thông tin tổ chức, mã số tài khoản), vị trí thửa đất, diện tích thửa đất, giá trúng đấu giá, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, tổng số tiền phải nộp vào Ngân sách Nhà nước của từng người trúng đấu giá và các nội dung cần thiết khác.

CHƯƠNG III – THỰC HIỆN KẾT QUẢ ĐẤU GIÁ

Điều 22. Nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước và bàn giao thửa đất cho thuê:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp đủ số tiền trúng đấu giá đúng thời hạn và số tiền theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế. Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì bị coi là từ chối thuê đất, người có tài sản trình UBND cấp có thẩm quyền hủy Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, khoản tiền đặt trước được sung công quỹ Nhà nước.

2. Sau khi nộp đủ số tiền trúng đấu giá, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được UBND xã Cát Quế bàn giao đất thuê ngoài thực địa.

CHƯƠNG IV – XỬ LÝ VI PHẠM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 23. Xử lý vi phạm trong quá trình thực hiện:

1. Nếu người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ tiền theo quy định thì hủy kết quả trúng đấu giá và khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không được trả lại và sẽ được nộp vào Ngân sách Nhà nước. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất chỉ được hoàn lại số tiền đã nộp (không bao gồm khoản tiền đặt trước và không được tính lãi, trượt giá) khi UBND xã Cát Quế tổ chức đấu giá thành công thửa đất mà người trúng đấu giá quyền sử dụng đất không nộp đủ tiền theo quy định.

2. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng đất sai mục đích bị xử lý theo quy định của Luật Đất đai.

3. Bên tổ chức đấu giá nếu có vi phạm trong quá trình đấu giá, tùy theo mức độ vi phạm sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

4. Các cán bộ, công chức không thực hiện trách nhiệm được giao hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn cố ý làm trái, có hành vi làm lộ bí mật gây thiệt hại cho Nhà nước và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hoặc làm cho việc đấu giá không thành, vi phạm các quy định về quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư và xây dựng thì tùy theo mức độ vi phạm sẽ bị xử lý hành chính hoặc chuyển cơ quan chức năng xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Khiếu nại, tố cáo có liên quan đến quá trình tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất được giải quyết theo quy định của pháp luật hiện hành: Luật

Khiếu nại 2011; Luật Tố cáo 2011; Luật Đất đai 2013; Bộ Luật Dân sự 2015; Luật đấu giá tài sản 2016; Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Điều 24. Tổ chức thực hiện:

UBND xã Cát Quế, Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô, các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm túc Quy chế đấu giá này.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có vấn đề vướng mắc, phát sinh cần sửa đổi hoặc bổ sung thì Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô và UBND xã Cát Quế tổng hợp, báo cáo trình UBND huyện Hoài Đức xem xét, quyết định.

Quy chế đấu giá này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

PHÓ GIÁM ĐỐC



CÁN VÂN TUẤN



ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC

Số: ~~371~~ /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hoài Đức, ngày 04 tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng thuê đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại 22 khu nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội về tỷ lệ phần trăm (%) đơn giá thuê đất đối với các trường hợp thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, thuê đất có mặt nước, thuê đất để xây dựng công trình ngầm trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 3153/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND Thành phố về việc sửa đổi bổ sung một số điều tại Quyết định số 3667/QĐ-UBND ngày 07/7/2014 của UBND thành phố Hà Nội về tỷ lệ phần trăm (%) đơn giá thuê đất đối với các trường hợp thuê đất hàng năm không thông qua hình thức đấu giá, thuê đất có mặt nước, thuê đất để xây dựng công trình ngầm trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc Quy định thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ 01/01/2020 đến 31/12/2024;



Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND thành phố Hà Nội về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021 theo quy định của pháp luật làm căn cứ tính: Thu tiền thuê đất; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê; thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích đất ở vượt hạn mức trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hoài Đức;

Căn cứ Hướng dẫn số 7061/HDLN:STC-STNMT-SXD-CT ngày 23/10/2019 của Liên Sở: Tài chính - Tài nguyên Môi Trường - Xây dựng - Cục Thuế thành phố về việc xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 17/5/2021 của UBND huyện Hoài Đức về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Cát Quế quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản

Theo đề nghị tại Tờ trình số 46/TTr-TCKH ngày 27/5/2021 của phòng Tài chính - Kế hoạch; Biên bản Họp ngày 26/5/2021 của Liên ngành: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên và Môi trường; Quản lý Đô thị, Kinh tế; Chi cục thuế và UBND xã Cát Quế về xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng thuê đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp của 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng thuê đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND Cát Quế quản lý như sau:

STT	Tên khu đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm được phê duyệt (đồng/m ² /năm)
	Tổng cộng	62.642,7	
1	Khu Cống Trại, thôn 1	1.800	810
2	Khu Xương mạ, thôn Cát Ngòi	450	810
3	Khu Trạm Bơm	923	810
4	Khu Lò Gạch, thôn 7	20.968	810
5	Khu trũng 3, thôn Cát Ngòi	696	810
6	Khu vườn cây số 1	4.456	810
7	Khu Đàng bên	3.913	810
8	Khu Trệ Sông	1.250	810

9	Khu Cỏ Chày	3.640	810
10	Khu Tân Bồi, thôn Cát Ngòi	4.793,5	810
11	Khu Ganh (giáp ngân hàng)	440	810
12	Khu Chéo Chân Khiêng, thôn Cát Ngòi	2.018,2	810
13	Khu vùng 4 Tuyến 9	2.170	810
14	Khu Trũng 3 trong ruộng, thôn Cát Ngòi	235	810
15	Khu Trệ Sông (bè vó), thôn Cát Ngòi	5.175	810
16	Khu Trệ sông, thôn Cát Ngòi	6.014	810
17	Khu Ba ve, thôn Cát Ngòi	575	810
18	Khu Công lươn, thôn Cát Ngòi	797	810
19	Khu Góc gạo kênh, thôn Cát Ngòi	1.497	810
20	Khu ao Tháp Thượng	657	810
21	Khu Bờ Tháp thượng, thôn 7	105	810
22	Khu Cộ Cau	70	810

(Tám trăm mười đồng trên một mét vuông trên năm).

Thời gian áp dụng: Quyết định phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá thuê đất có hiệu lực 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 2. UBND xã Cát Quế tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nông nghiệp công ích hiện do UBND xã quản lý để sản xuất nông nghiệp nuôi trồng thủy sản theo quy định; chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác, hợp pháp của số liệu, tài liệu của các khu đất, có trách nhiệm rà soát mặt bằng giá cho thuê, thầu, xây dựng quy chế và xin ý kiến UBND huyện về xây dựng bước giá, tổ chức thực hiện đấu giá đảm bảo công khai minh bạch, dân chủ và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục thuế, Trưởng phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Trung Tâm Phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện, Chủ tịch UBND xã Cát Quế và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~2338~~ /QĐ-UBND

Hoài Đức, ngày 17 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Cát Quế quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN HOÀI ĐỨC

Căn cứ Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

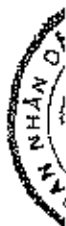
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều luật của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê thầu mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC; số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;



Căn cứ Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Hoài Đức;

Xét đề nghị của UBND xã Cát Quế tại Tờ trình số 54/TTr-UBND ngày 10/5/2021 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 108/TTr-TNMT ngày 10/5/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Cát Quế quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

(Có Phương án chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân xã Cát Quế tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định và chịu trách nhiệm trước UBND huyện và trước pháp luật về vị trí, loại đất, diện tích, hiện trạng sử dụng của các thửa đất đề xuất đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chủ tịch UBND xã Cát Quế; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./././*

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND huyện (để b/c);
- Các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HOÀI ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Cát Quế quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản
(Kèm theo Quyết định số ~~2333~~ 2333 QĐ-UBND ngày ~~17~~ 17/5/2021 của UBND huyện Hoài Đức

I. NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hiện trạng các thửa đất đấu giá

1.1. Thửa đất số 251, tờ bản đồ 320-D-1

- Vị trí: Khu Công Trại - Thôn 1, xã Cát Quế

+ Phía Đông: Giáp đất canh tác;

+ Phía Tây : giáp bờ, mương

+ Phía Nam : giáp xã Yên Sở

+ Phía Bắc : giáp đất canh tác

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 1.800 m².

- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.2. Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 2

- Vị trí: Khu Xương Mạ, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.

+ Phía Đông: Giáp đường ĐH04

+ Phía Tây : giáp rãnh nước

+ Phía Nam : đất canh tác

+ Phía Bắc : giáp đường ĐH04

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng lúa.

- Diện tích: 450 m².

- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.3. Thửa đất số 11, tờ bản đồ 2

- Vị trí: Khu Trạm Bơm, xã Cát Quế.

- + Phía Đông: giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây : giáp Sông Đáy;
- + Phía Nam : giáp Trạm Bơm;
- + Phía Bắc : giáp đất nông nghiệp;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 923 m².
- Hiện trạng: Đất trồng do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.4. Thửa đất số 00, tờ bản đồ 320-D-I

- Vị trí: Khu Lò Gạch, thôn 7, xã Cát Quế.
 - + Phía Đông: giáp đất canh tác;
 - + Phía Tây : giáp đất canh tác;
 - + Phía Nam : giáp nương;
 - + Phía Bắc : giáp đường;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng lúa.
- Diện tích: 20.968 m².
- Hiện trạng: Đất trồng do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.5. Thửa đất số 36, tờ bản đồ số 2

- Vị trí: Khu trũng 3 ngoài nương, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.
 - + Phía Đông: giáp xã Yên Sở;
 - + Phía Tây : giáp xã Yên Sở;
 - + Phía Nam : giáp xã Yên Sở;
 - + Phía Bắc : giáp bờ trọc;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng lúa.
- Diện tích: 696 m².
- Hiện trạng: Đất trồng do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.6. Thửa đất số 114 + 125, tờ bản đồ 320-C-I

- Vị trí: Khu Vườn Cây số 1, xã Cát Quế.
 - + Phía Đông: giáp đường;
 - + Phía Tây : giáp đường;

- + Phía Nam : giáp rãnh;
- + Phía Bắc : giáp đường;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 4.456 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.7. Thửa đất số 45, tờ bản đồ 320-C-1

- Vị trí: Khu Đàng Bến, xã Cát Quế.
 - + Phía Đông: giáp đường;
 - + Phía Tây : giáp khu dân cư;
 - + Phía Nam : giáp đường;
 - + Phía Bắc : giáp đường;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 3.913 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.8. Thửa đất số 1 + 2, tờ bản đồ số 2

- Vị trí: Khu Trê Sông, xã Cát Quế.
 - + Phía Đông: giáp đường;
 - + Phía Tây : giáp mương;
 - + Phía Nam : giáp sông;
 - + Phía Bắc : giáp đường;
 - + Phía Đông: giáp sông;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 1.250 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.9. Thửa đất số 314+315+316, tờ bản đồ số 1

- Vị trí: Khu Cổ Chày, xã Cát Quế.
 - + Phía Tây : giáp bờ đất;
 - + Phía Nam : giáp đất canh tác;
 - + Phía Bắc : giáp bờ đất;

- + Phía Đông: giáp đường;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 3.640 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.10. Thửa đất số 77, tờ bản đồ số 1

- Vị trí: Khu Tân Bồi, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.
 - + Phía Đông: giáp đất canh tác;
 - + Phía Tây : giáp nương kênh;
 - + Phía Nam : giáp bờ đất;
 - + Phía Bắc : giáp bờ đất;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 4.973.5 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.11. Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 4

- Vị trí: Khu Ganh (giáp ngân hàng)
 - + Phía Đông: giáp đất canh tác;
 - + Phía Tây : giáp bờ đất;
 - + Phía Nam : giáp đất canh tác;
 - + Phía Bắc : giáp đường đi;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 440 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.12. Thửa đất số 14, tờ bản đồ 320-C-I

- Vị trí: Khu Chéo Chân Khiêng, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế
 - + Phía Đông: giáp đường đi;
 - + Phía Tây : giáp bờ đất;
 - + Phía Nam : giáp đất canh tác;
 - + Phía Bắc : giáp đường đi;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 2.018.2 m².

- Hiện trạng: Đất trồng do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.13. Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 4

- Vị trí: Khu Vùng 4 tuyến 9, xã Cát Quế.

+ Phía Đông: giáp bờ đất;

+ Phía Tây : giáp đất canh tác;

+ Phía Nam : giáp mương;

+ Phía Bắc : giáp bờ đất;

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 2.170 m².

- Hiện trạng: Đất trồng do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.14. Thửa đất số 36-1, tờ bản đồ số 2

- Vị trí: Khu trũng 3 trong mương, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.

+ Phía Đông: giáp đất canh tác;

+ Phía Tây : giáp xã rãnh;

+ Phía Nam : giáp bờ đất;

+ Phía Bắc : giáp đất canh tác;

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 235 m².

- Hiện trạng: Đất trồng do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.15. Thửa đất số 4+5, tờ bản đồ số 2

- Vị trí: Khu Trệ Sông (bè vó), thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.

+ Phía Đông: giáp đường;

+ Phía Tây : giáp đường;

+ Phía Nam : giáp sông dáy;

+ Phía Bắc : giáp đất canh tác;

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 5.175 m².

- Hiện trạng: Đất trồng do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.16. Thừa đất số 75+76, tờ bản đồ số 1

- Vị trí: Khu Trẹ Sông, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.
- + Phía Đông: giáp đường đi;
- + Phía Tây : giáp nương đất;
- + Phía Nam : giáp sông đáy;
- + Phía Bắc : giáp đất canh tác;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 6.014 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.17. Thừa đất số 40, tờ bản đồ số 2

- Vị trí: Khu Ba Ve, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.
- + Phía Đông: giáp xã Yên Sở;
- + Phía Tây : giáp đường TL 422;
- + Phía Nam : giáp đường TL 422;
- + Phía Bắc : giáp đất canh tác;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 575 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.18. Thừa đất số 00, tờ bản đồ số 1

- Vị trí: Khu Công Lươn, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.
- + Phía Đông: giáp đất canh tác;
- + Phía Tây : giáp đất canh tác;
- + Phía Nam : giáp đất canh tác;
- + Phía Bắc : giáp đường ĐH04;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.
- Diện tích: 797 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.19. Thừa đất số 110, tờ bản đồ số 1

- Vị trí: Khu Góc gao kênh, thôn Cát Ngòi, xã Cát Quế.

- + Phía Đông: giáp nương;
- + Phía Tây : giáp bờ đất;
- + Phía Nam : giáp đất canh tác;
- + Phía Bắc : giáp đất canh tác;

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 1.497 m².

- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.20. Thửa đất số 89-1+89-2+89-3+89-4, tờ bản đồ 320-D-II

- Vị trí: Khu ao Tháp Thượng, xã Cát Quế.

- + Phía Đông: giáp canh tác;
- + Phía Tây : giáp bờ đất;
- + Phía Nam : giáp đất canh tác;
- + Phía Bắc : giáp đường đi;

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác.

- Diện tích: 657 m².

- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.21. Thửa đất số 56A, tờ bản đồ 320-D-I

- Vị trí: Khu Bờ tháp thượng, thôn 7, xã Cát Quế.

- + Phía Đông: giáp canh tác;
- + Phía Tây : giáp bờ đất;
- + Phía Nam : giáp đất canh tác;
- + Phía Bắc : giáp đường đi;

- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác

- Diện tích: 105 m².

- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

1.22. Thửa đất số 182, tờ bản đồ 320-C-I

- Vị trí: Khu Cộ Cau, xã Cát Quế.

- + Phía Đông: giáp đường đi;
- + Phía Tây : giáp đất canh tác;

- + Phía Nam : giáp đất canh tác;
- + Phía Bắc : giáp đất canh tác;
- Loại đất: Đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác
- Diện tích: 70 m².
- Hiện trạng: Đất trống do UBND xã Cát Quế quản lý đủ điều kiện sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

Mục đích sử dụng đất: Sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

Thời hạn sử dụng đất: Không quá 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê đất.

3. Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá

Dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá trong Quý II năm 2021.

4. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

4.1. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá

4.1.1. Đối tượng được tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân tại địa phương từ 18 tuổi trở lên có đủ năng lực hành vi dân sự, thuộc đối tượng được thuê đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

4.1.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá.

c) Người có quyền quyết định đấu giá tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người có quyền quyết định đấu giá tài sản hoặc người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

e) Người không thuộc đối tượng quy định tại điểm a khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013.

4.1.3. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và phải nộp khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá. Mỗi thửa đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

4.2. Mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá phải mua hồ sơ để đăng ký tham gia đấu giá với giá 100.000 đồng/hồ sơ.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền theo quy định từ năm phần trăm đến hai mươi phần trăm giá khởi điểm của từng thửa đất đưa ra đấu giá và được quy định cụ thể tại Thông báo mời đấu giá.

Trường hợp người tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng nhiều thửa đất thì phải nộp tiền đặt trước tương ứng với số lượng thửa đất đăng ký tham gia đấu giá.

5. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá

Tổ chức đấu giá đối với từng thửa đất đưa ra đấu giá. Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

- Dự toán ngân sách nhà nước được giao xử lý việc đấu giá quyền sử dụng đất
- Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản.
- Các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

7. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

Dự kiến giá trị thu được từ kết quả đấu giá bằng tổng số tiền thu được từ tiền bán hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại sau khi trừ đi chi phí tổ chức đấu giá cộng với tiền thuê đất hàng năm của người trúng đấu giá.

Nguồn thu từ kết quả đấu giá được nộp vào ngân sách nhà nước do Ủy ban nhân dân xã Cát Quốc quản lý và chỉ được dùng cho nhu cầu công ích của xã theo quy định của pháp luật.

8. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá

Sau khi có quyết định phê duyệt phương án đấu giá, quyết định phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức lựa chọn, ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài

sản với đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá để thực hiện việc đấu giá theo các quy định tại Điều 56 và Điều 33 Luật Đấu giá tài sản.

Trong trường hợp không lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản theo Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất ban hành quyết định thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo Điều 9 của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên đại bản thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội.

9. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Ủy ban nhân dân xã Cát Quế là đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Cát Quế quản lý cho hộ gia đình, cá nhân tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản.

Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn (Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất) là đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã ký kết.

10. Thời hạn nộp tiền thuê đất

Thời hạn nộp tiền thuê đất, thực hiện theo quy định tại Điều 24 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Điểm a Khoản 3 Điều 15 của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội được ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND Thành phố.

II. QUY CHẾ ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất) ban hành Quy chế đấu giá áp dụng cho cuộc đấu giá trước ngày niêm yết việc đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Quy chế đấu giá bao gồm những nội dung chính sau đây:

- a) Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, hiện trạng các thửa đất đấu giá;
- b) Thời gian, địa điểm xem đất đấu giá;
- c) Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
- d) Giá khởi điểm của các thửa đất đấu giá;
- đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
- e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
- g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;
- h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

i) Các trường hợp bị trút quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận tiền đặt trước.

3. Tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng đấu giá) có trách nhiệm thông báo công khai Quy chế đấu giá.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Người tham gia đấu giá

Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá được quyền tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện Quy chế đấu giá do Tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng đấu giá) ban hành.

Người trúng đấu giá được công nhận kết quả trúng đấu giá, ký hợp đồng thuê đất và sử dụng đất thuê theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký biên bản đấu giá, hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất theo đúng quy định, sử dụng đất đúng mục đích, hoàn trả lại hiện trạng ban đầu của đất và bàn giao lại cho người thuê đất khi hết thời hạn thuê.

2. Tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng đấu giá)

Thực hiện theo Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Ủy ban nhân dân xã Cát Quế

(1) Chuẩn bị hồ sơ đấu giá.

(2) Trình hồ sơ đề nghị UBND huyện Hoài Đức ban hành quyết định phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất đấu giá.

(3) Lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá, ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; ban hành quyết định thành lập Hội đồng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện cuộc đấu giá trong trường hợp không lựa chọn được Tổ chức đấu giá tài sản.

(4) Lựa chọn thời gian, địa điểm phù hợp để thực hiện phiên đấu giá.

(5) Phối hợp với Tổ chức đấu giá tài sản (Hội đồng đấu giá) trong việc xây dựng, ban hành Quy chế đấu giá; niêm yết công khai, thông báo công khai việc đấu giá; phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; thu tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước; xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá; tổ chức phiên đấu giá.

(6) Tham dự cuộc đấu giá, giám sát việc thực hiện cuộc đấu giá và ký biên bản phiên đấu giá.

(7) Trình UBND huyện Hoài Đức ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

(8) Thông báo bằng văn bản cho khách hàng trúng đấu giá việc nộp tiền trúng đấu giá (tiền thuê đất).

(9) Ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá, hướng dẫn người trúng đấu giá nộp tiền thuê đất, bàn giao đất cho người trúng đấu giá và thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai đối với các thửa đất cho thuê theo quy định.

UBND
Huyện Hoài Đức

- (10) Thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá theo quy định.
- (11) Quản lý khoản tiền thu được từ việc đấu giá theo quy định.
- (12) Quản lý, lưu trữ hồ sơ đấu giá theo quy định.
- (13) Tổng hợp, báo cáo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

4.1. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện

- Thẩm định, trình UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất đấu giá;
- Hướng dẫn UBND xã Cát Quế thực hiện chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất.

4.2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chuyển hồ sơ kèm theo Phương án đấu giá đã được phê duyệt đến phòng Tài chính - Kế hoạch huyện để thẩm định, trình UBND huyện ban hành quyết định phê duyệt giá khởi điểm các thửa đất đấu giá.
- Tham mưu UBND huyện ban hành quyết định, phê duyệt kết quả trúng đấu giá theo đề nghị của UBND xã Cát Quế.
- Hướng dẫn UBND xã Cát Quế lập hợp đồng thuê đất.
- Cập nhật báo cáo của UBND xã, tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo Huyện ủy, Hội đồng nhân dân huyện kết quả đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích.

4.3. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện

- Hướng dẫn UBND xã thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá.
- Cập nhật báo cáo của UBND xã, tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo UBND Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường về công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện. / Luc

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh

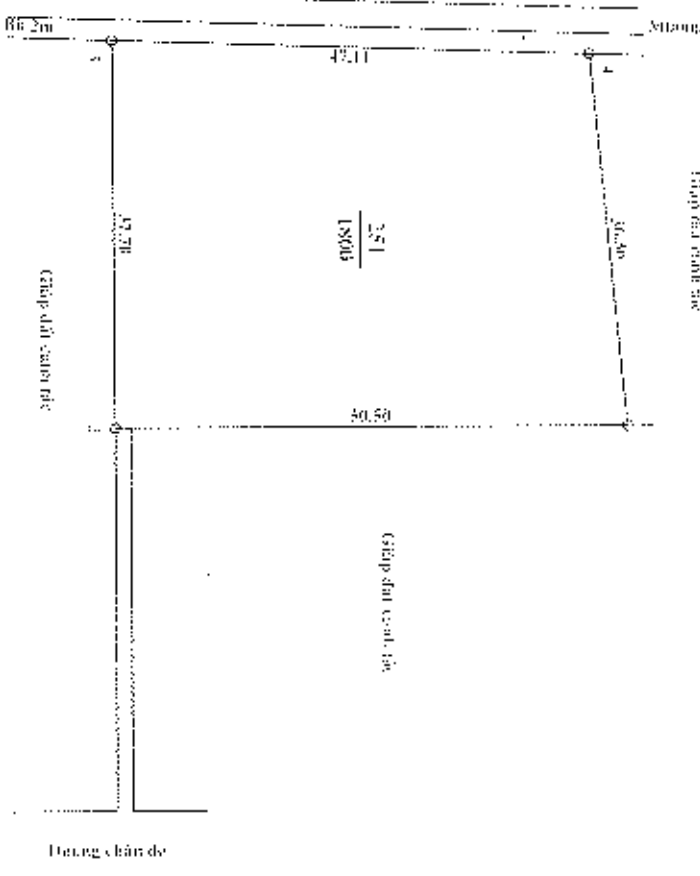
TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

ĐIỂM CÁN SỬ: 20080110001 - AN GIANG (T. 100) T. 100 (S. 100) Đ. 100 (S. 100) Đ. 100 (S. 100)

1. Thửa đất số: 281

2. Diện tích đất: 18900m²

3. Số thửa tính thuế theo hiện trạng



Ngày 05 tháng 5 năm 2021

Cán bộ địa chính

Nguyễn Văn Hùng



Ngày 05 tháng 5 năm 2021

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

CHỖ TỰ CHỮ

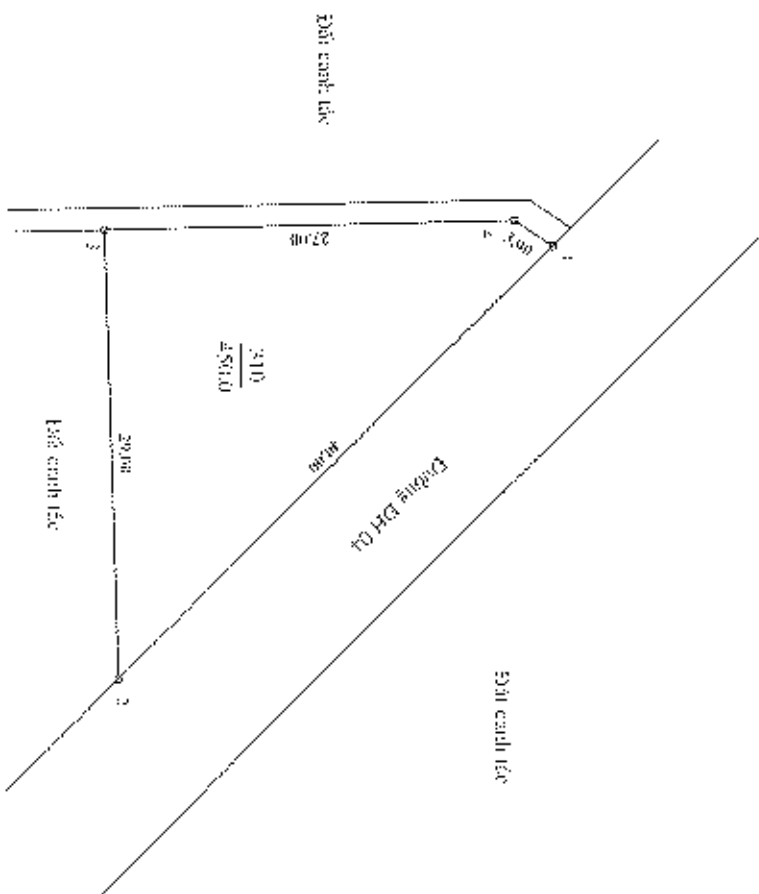
Nguyễn Văn Hùng



TRÍCH LÚC THƯA ĐẤT

ĐIỂM ĐẤT: KHU XÃ TỈNH MÃ - XÃ CÁT QUÊ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TỈNH HÀ NỘI

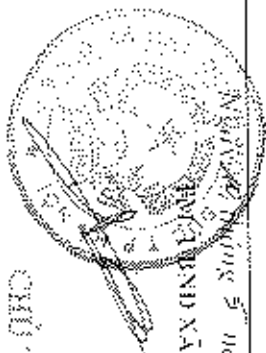
1. Thửa đất số : 310 Thửa đất số : 1
2. Diện tích thửa đất theo hiện trạng thửa đất: 450,0 m², được giới hạn bởi các diện : từ 1 đến 4, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày ký thông 5 năm 2021

CHỦ ĐẤT CHINH XÃ

[Chữ ký]
Trần Văn Hoàng



Ngày ký thông 5 năm 2021

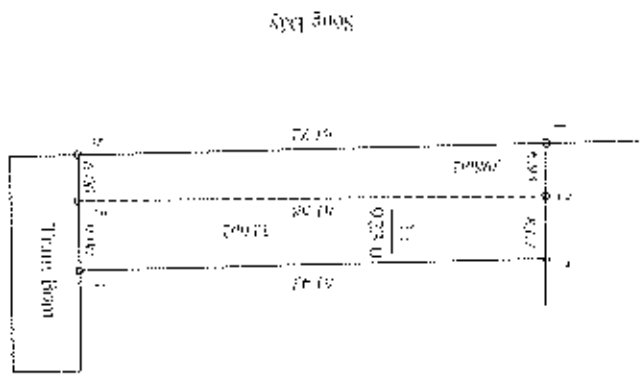
CHỦ TỊCH

[Chữ ký]
Trần Văn Hoàng

TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: KHU TRẠI BOM - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 11 Tranh đồ số : 2
2. Diện tích thửa đất: Khu Trại Bom : số Cát Quế - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội
3. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 923,01 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 6, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 04 tháng 5 năm 2021

UBND CHINH XÁ

[Chữ ký]

Nguyễn Minh Cường

Ngày 04 tháng 5 năm 2021

UBND CHINH XÁ

CHỦ TỊCH

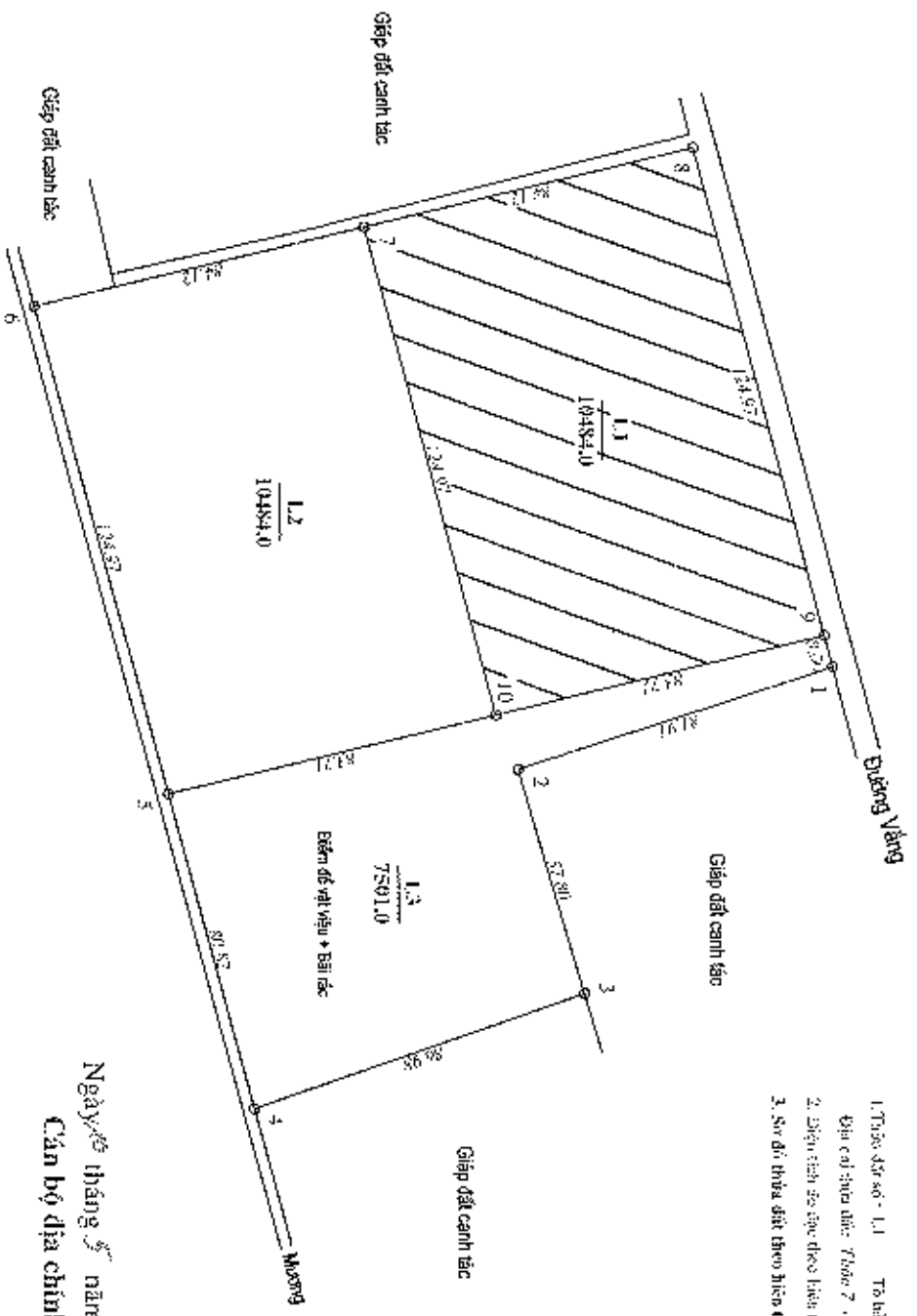
Nguyễn Văn Strong





TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT
 . ĐỊA ĐIỂM : NHƯ LỘ GIÀCH - XÃ CÁT QUÊ - HUYỆN HOÀI PHƯỚC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

- 1. Thửa đất số - L1 Thửa đất số : 320/103
 Diện tích thửa đất : Thửa 7 : xã Cát Quê - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội
- 2. Diện tích so sánh được hiện trạng thửa đất: 10484,0 m², được giới hạn bởi các thửa : 7, 8, 9, 10, 7.
- 3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng

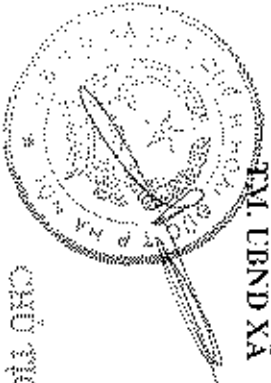


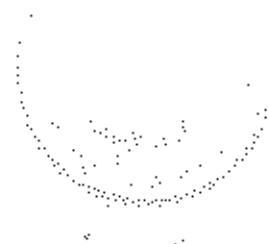
Ngày 05 tháng 5 năm 2021
 Cán bộ địa chính

[Handwritten signature]
 Nguyễn Minh Mạnh

Ngày 10 tháng 5 năm 2021
 TM UBND XÃ

[Handwritten signature]
 CHỦ TỊCH
 Nguyễn Văn Cường

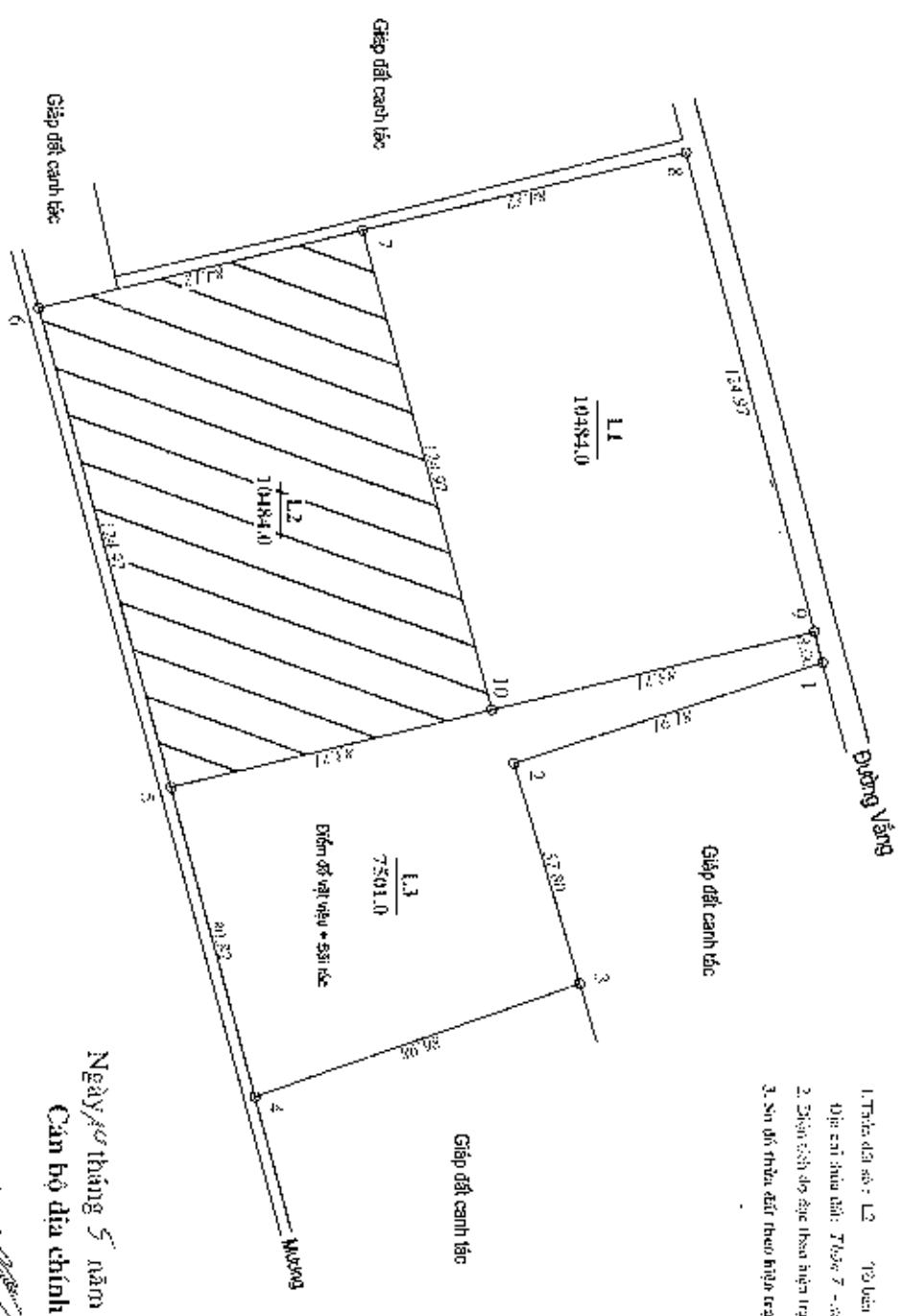




PHÍCH LỤC THỪA DẤT

- ĐỊA ĐIỂM: KHU LƯU GIỮN - AN GIANG - HUYỆN THOAI GIÁC - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- 1. Thửa đất số: L2 Tô lưn số số: 326-D-1
Định chỉ thửa đất: Thửa 7 - xã Chợ Quạt - huyện Thoại Giảo - thành phố Hồ Chí Minh
- 2. Diện tích thửa đất theo hiện trạng thửa đất: 10484,0 m², được ghi nhận bởi các diện: 5, 6, 7, 10, 5.
- 3. Số đất thừa đất theo hiện trạng.



Ngày 10 tháng 5 năm 2021
Cơ quan địa chính

[Handwritten signature]
Nguyễn Văn Hùng

Ngày 10 tháng 5 năm 2021
T.M. UBND XÃ

[Handwritten signature]
CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Hùng

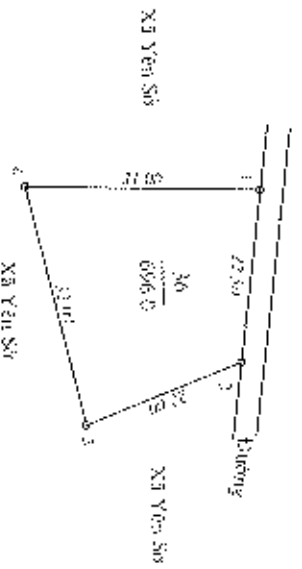




TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐIA ĐIỂM: KINH TRƯỜNG 3 NGŨ LƯU ANH - XÃ TÂY QUÊ - HUYỆN HOÀM ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 36 Từ bản đồ số : 2
Địa chỉ thửa đất: *Kinh Trường 3 Ngũ Lưu Anh - xã Tây Quê - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội*
2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 696,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 4. L.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 10 tháng 5 năm 2021

CHỖ ĐIA CHÍNH XÃ

[Chữ ký]

[Chữ ký]



Ngày 10 tháng 5 năm 2021

CHỖ TRƯỞNG

[Chữ ký]



Số thửa đất theo hiện trạng:

Giáp khu dân cư

Giáp khu dân cư

Giáp khu dân cư

TRÍCH LỤC THỪA ĐẤT

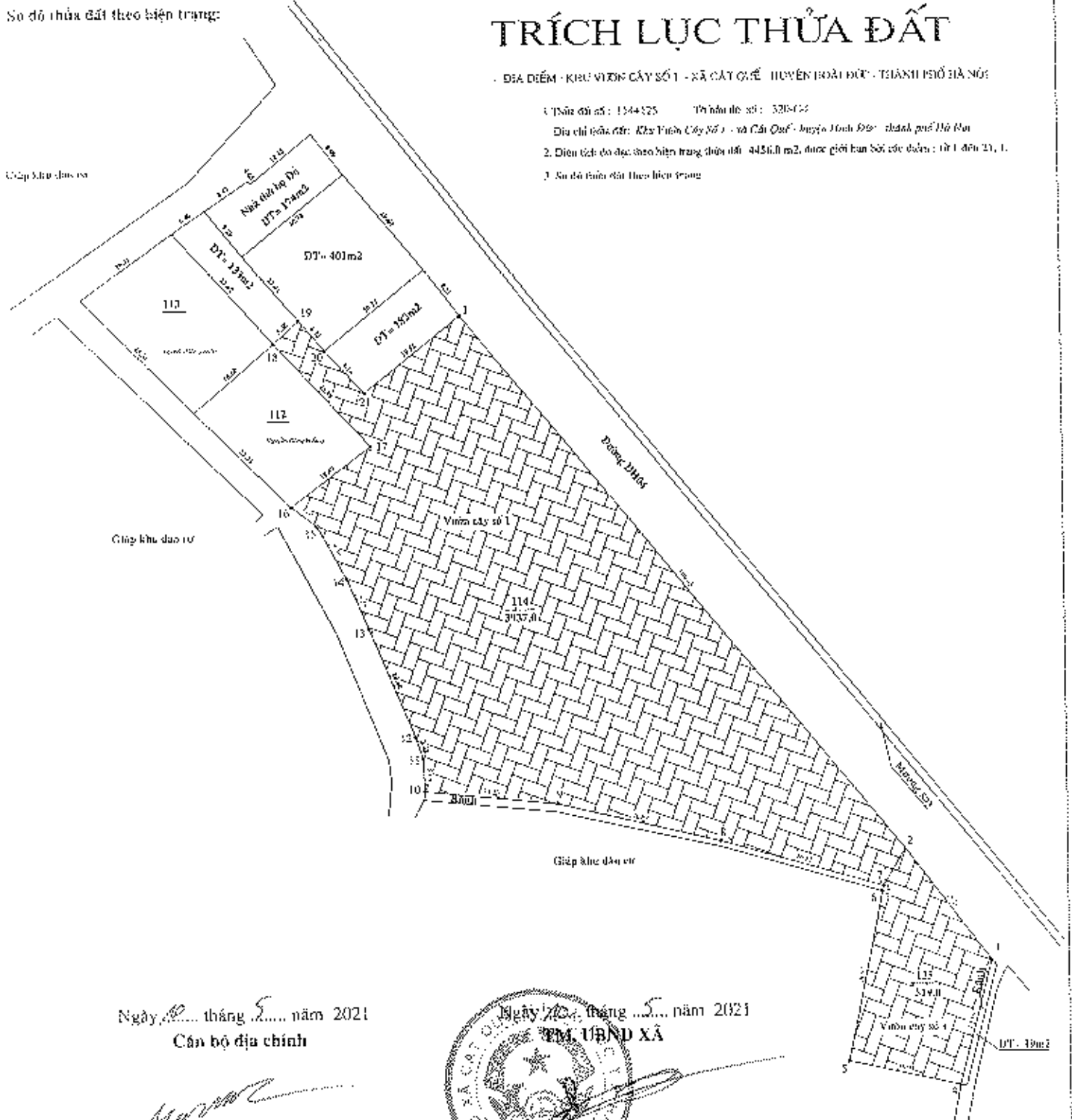
ĐIỂM ĐIỂM - KHU VƯỜN CÂY SỐ 1 - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN ĐOÀI ĐỨC - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Ước tính đất số: 1344325 Thửa đất số: 328-022

Địa chỉ thửa đất: Khu Vườn Cây số 1 - xã Cát Quế - huyện Đồi Đức - thành phố Hà Nội

2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 4436,0 m², được giới hạn bởi các thửa: 011, 020, 21, 1.

3. Số thửa thửa đất theo hiện trạng



Ngày 10 tháng 5 năm 2021
Cán bộ địa chính

Nguyễn Minh Nguyệt
Nguyễn Minh Nguyệt



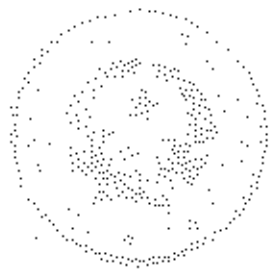
Ngày 10 tháng 5 năm 2021

PH. ỦY BAN XÃ

CHỦ TỊCH

Trần Văn Long
Trần Văn Long





TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

· ĐỊA ĐIỂM: KHU DẪNG BÊN - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN HÒA MIẾNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

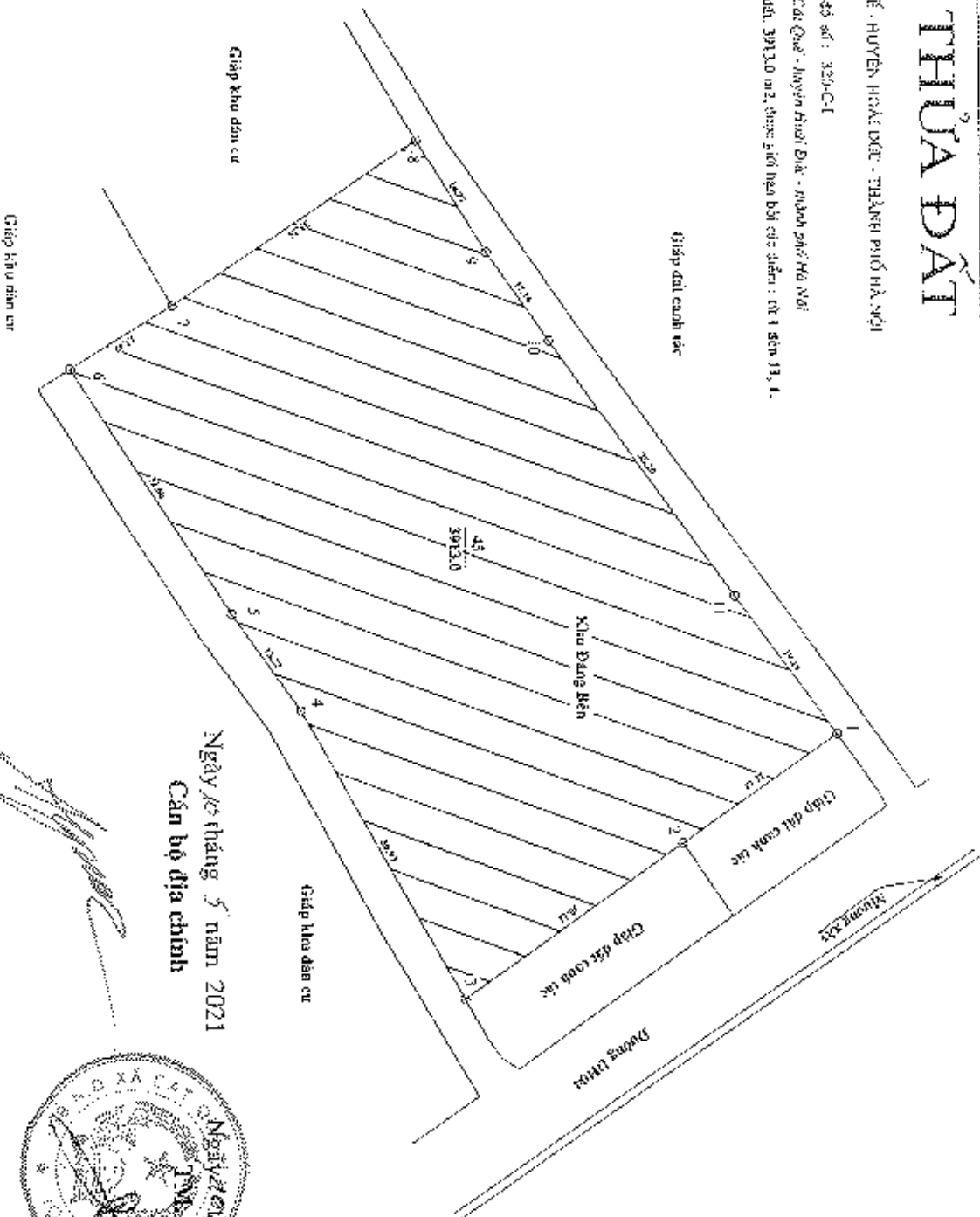
1. Thửa đất số: 45

Tờ bản đồ số: 320-C-1

Địa chỉ thửa đất: Khu Dâng Bên - xã Cát Quế - Huyện Hoài Đức - Thành phố Hà Nội

2. Diện tích thửa đất: 3913,0 m², bằng số đo hiện tại: tờ 1 diện 11, 1.

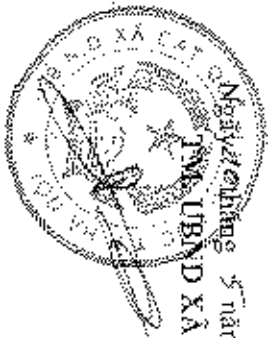
3. Sử dụng đất theo mục đích:



Ngày 5 tháng 5 năm 2021
Cán bộ địa chính

[Handwritten signature]

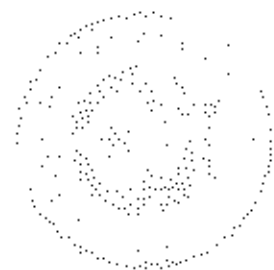
[Handwritten name]



Ngày 5 tháng 5 năm 2021
THỊ TRẤN CÁT QUẾ

CHỦ TỊCH

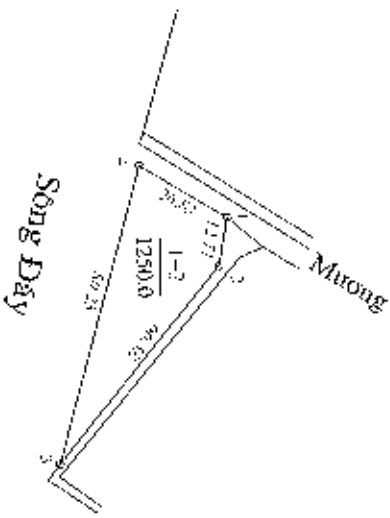
[Handwritten name]



TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM : KHU CHẾ SÔNG - XÃ TÂY QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 1+2 Tô bản đồ số : 2
- Địa chỉ thửa đất : *Khu Trại Sông - Xã Tây Quế - Huyện Hoài Đức - Thành phố Hà Nội*
2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 1250,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 4, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 02 tháng 5 năm 2021

CH. ĐỊA CHÍNH XÃ



CHỦ TỊCH

Trần Văn Mạnh

Nguyễn Minh Hoàng

TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

CHỖ THÌM: QUÊ TOWN - NGUYỄN VĂN THƯỜNG - PHƯỜNG THẠNH AN - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

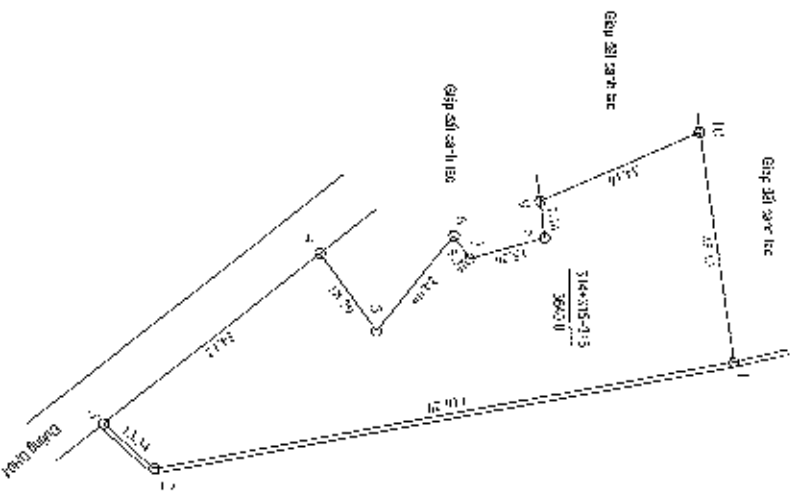
1. Địa chỉ số thửa: 3144/05-013

Phần số: 1

Đoạn địa chỉ: Khu City Home - vị trí Đền - ngôi Đền Ông - trước sân Đền Ông

2. Lưu ý: Mặt đất này hiện đang được quản lý theo giấy phép của UBND Phường Thạnh An, Quận 10, TP. HCM

3. Sơ đồ thửa đất như hình vẽ:



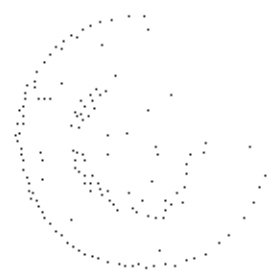
Ngày 12 tháng 5 năm 2021
C/B ĐỊA CHÍNH XÃ

[Handwritten signature]



CHỦ TỊCH
Trần Văn Song

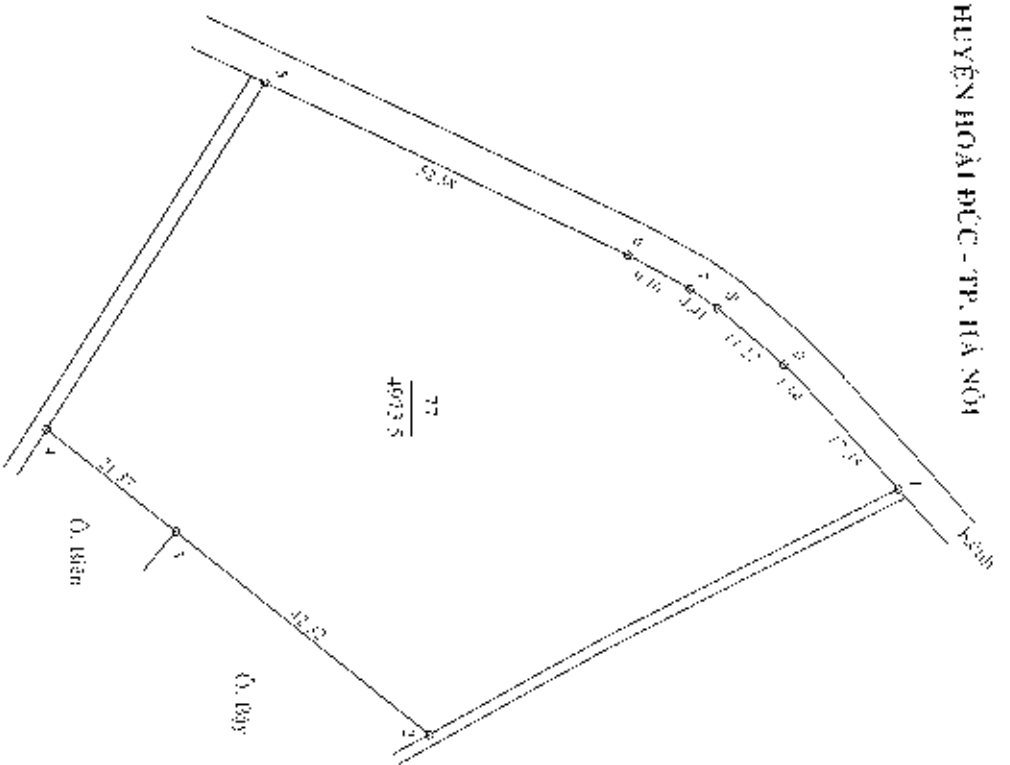
Nguyễn Văn Thường



SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM : KHU TÂN BỘI - THÔN CÁT NGÔI - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số 77; Tô bản đồ số: 1.
 2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng : 4973,5 m² được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 9, 1.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cát Ngôi - xã Cát Quế - Hoài Đức - Hà Nội.
Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 05 tháng 5 năm 2021
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ

[Handwritten signature]
Trần Văn Mạnh

Ngày 05 tháng 5 năm 2021
TRƯỞNG XÃ

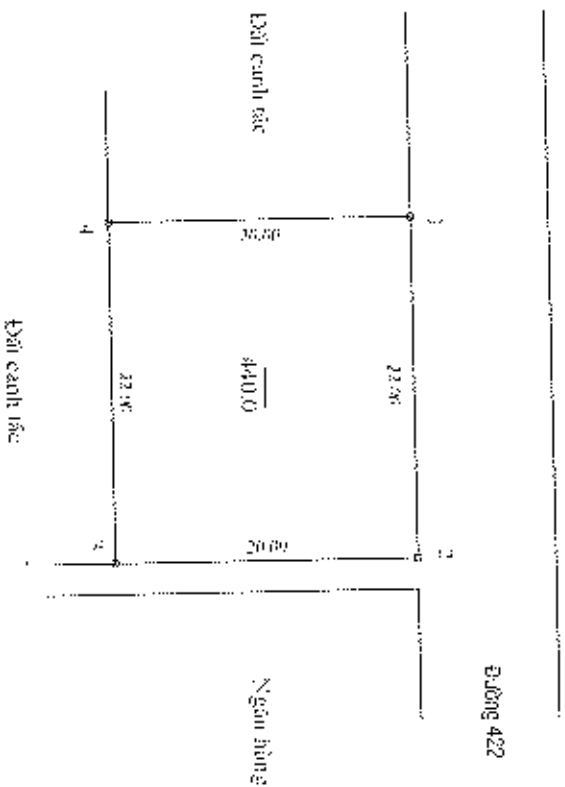


CHỦ TỊCH
[Handwritten signature]
Trần Văn Mạnh

TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: KHU CÁN H - NÀ CÁT QUẾ - THỊ XÃ HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : Tờ bản đồ số : 4
2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: **440,0** m²; được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 4, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 04 tháng 5 năm 2021

C/B ĐIA CHINH XÁ

Nguyễn Minh Hoàng

Ngày 04 tháng 5 năm 2021

C/B ĐIA CHINH XÁ



CHỨNG CHỈ

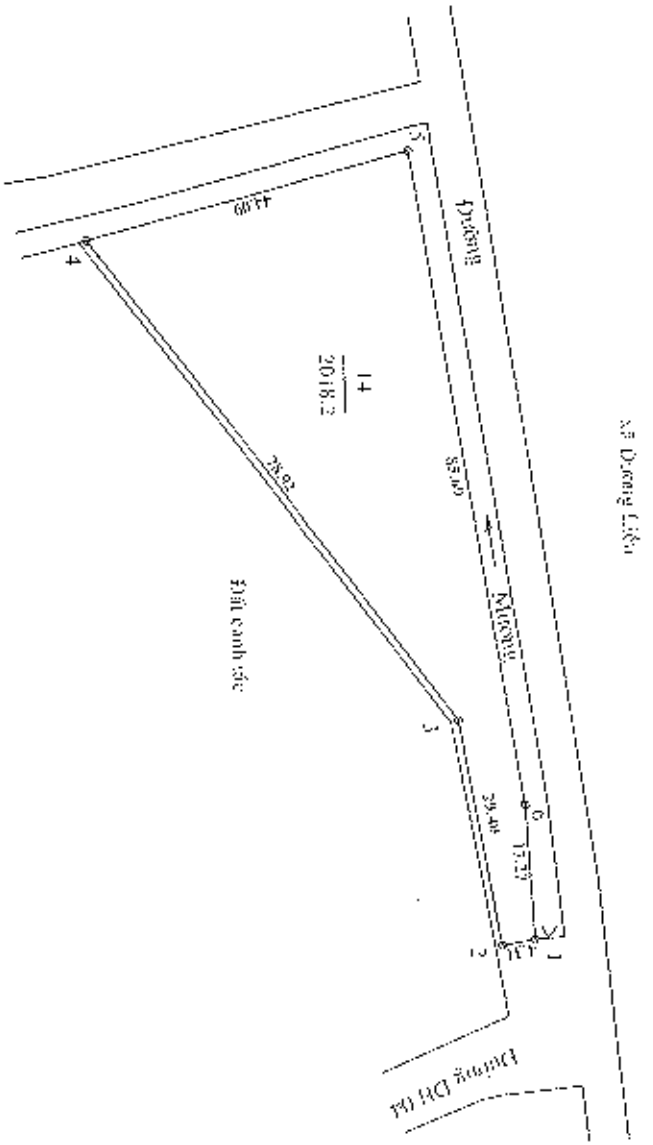
Nguyễn Văn Dũng



SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

ĐIỂM ĐIỂM: KHU CHỢ CHAN KIỆNG - TRẦN CÁT NGÒI - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số: 14 Tờ bản đồ số: 320-C-1
2. Diện tích đo đạc thực hiện trong thửa đất: 2018,2 m², được giới hạn bởi các điểm: từ 1 đến 4, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng

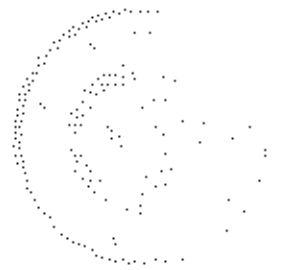


Ngày/tháng/năm 2021
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ

[Handwritten signature]
Nguyễn Minh Kiên



CHỦ VIỆC
Trần Văn Dũng



SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

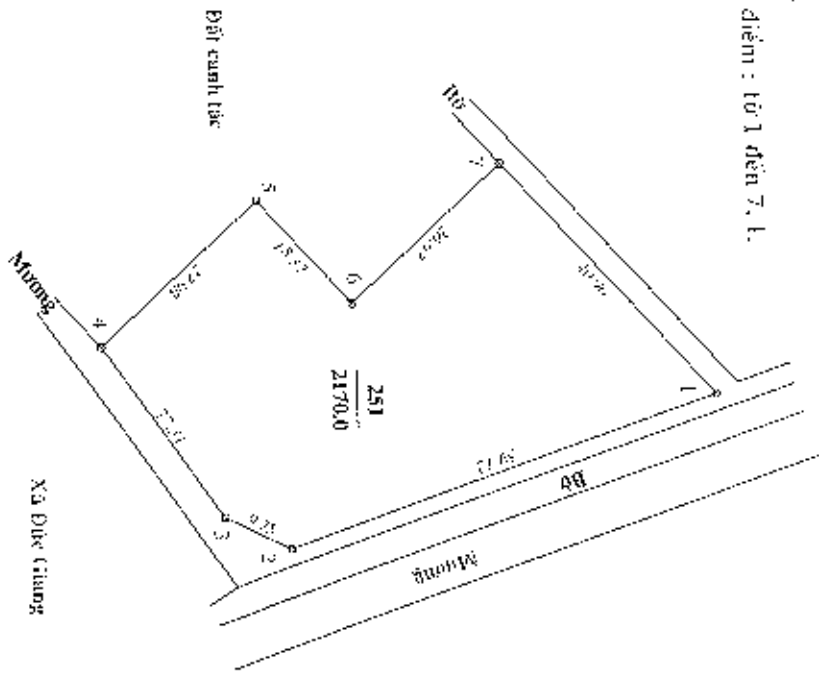
ĐIỂM ĐIỂM : VÙNG 4 - TUYẾN 9 - NÀ CÁT QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 251 Hồ bản đồ số : 04

Địa chỉ thửa đất : *Khu Vàng 1 - Tuyến 9 - xã Cát Quế - Hoài Đức - Hà Nội*

2. Diện tích đất được theo hiện trạng thửa đất: 2170,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 7, 1.

3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 05 tháng 5 năm 2023
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ

[Handwritten signature]

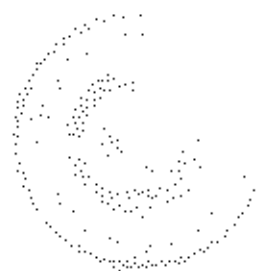
Nguyễn Minh Nguyệt



Ngày 05 tháng 5 năm 2023

CMB THCH

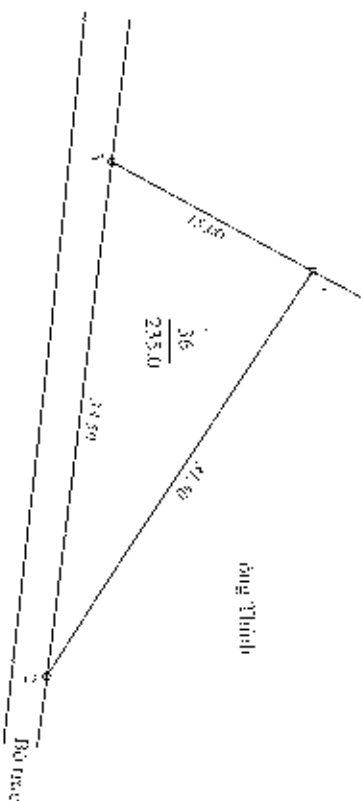
Trần Văn Dũng



TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

HỊA ĐIỂM : KHU TRỒNG 3 TRONG MƯỜNG - SÁ CÁT QUẾ - HUYỆN HOẠT ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 36/1 Tờ bản đồ số : 2
Địa chỉ thửa đất: Khu Trồng 3 Trong Mường - xã Cát Quế - huyện Hoạt Đức - thành phố Hà Nội
2. Diện tích đo đạc theo liêntragung thửa đất: 235,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 3, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày đo lường: 5. năm 2021

CƠ ĐIA CHÍNH XÃ

[Chữ ký]

Nguyễn Minh Nguyệt



Ngày đo lường: 5. năm 2021

CƠ ĐIA CHÍNH XÃ

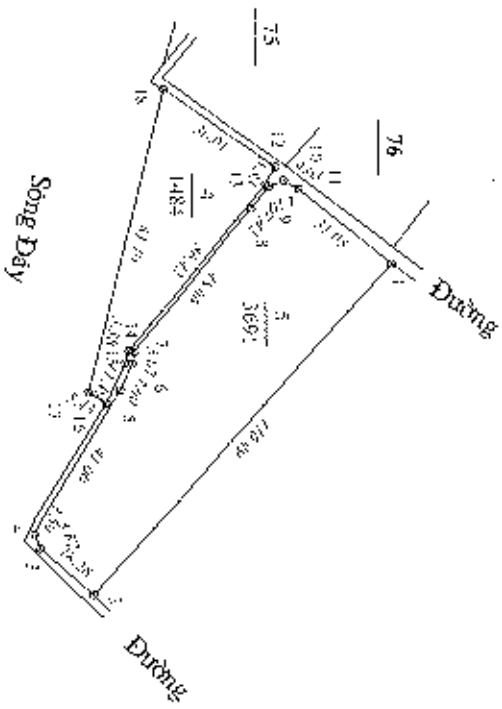
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Cường

TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐIỂM ĐỀ: KILL TRÈ SÔNG ĐỀ VỚI, XÃ CÁT QUẾ, HUYỆN HOÀI ĐỨC, TP. HÀ NỘI

- 1. Thửa đất số : 4+5 Tờ bản đồ số : 2
- Địa chỉ thửa đất: *Khu Trại Sông Đề* - xã *Cát Quế* - huyện *Hoài Đức* - thành phố *Hà Nội*
- 2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 5175,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 11, 1 và từ 12 đến 18, 12.
- 3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



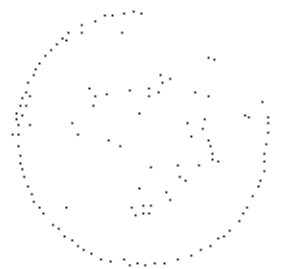
Ngày 02 tháng 5 năm 2021
C/Đ ĐỊA CHÍNH XÃ

Nguyễn Minh Nguyệt

Ngày 02 tháng 5 năm 2021



CHỦ TỊCH
Trần Văn Strong



TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

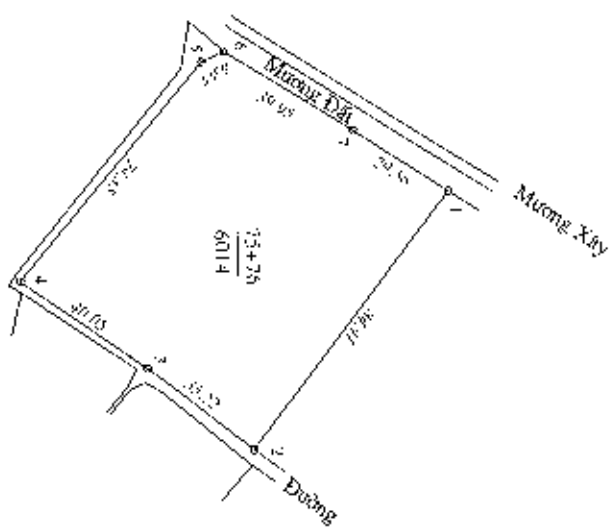
ĐIỂM ĐẾN : KHU TRÉ SÔNG (BÈ VỚI - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TH. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 75+76 TỜ bản đồ số : 1

Địa chỉ thửa đất: Khu Tré Sông - xã Cát Quế - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội

2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 6014,0 m²; được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 7, 1

3. Sơ đồ thửa đất (theo hiện trạng)



Ngày 10 tháng 3 năm 2021

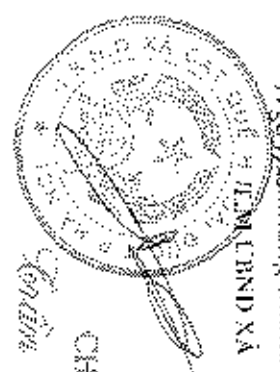
CHỦ ĐIÀ CHÍNH XÃ

Nguyễn Minh Mạnh

Nguyễn Minh Mạnh

Ngày 10 tháng 3 năm 2021

CHỦ TỊCH



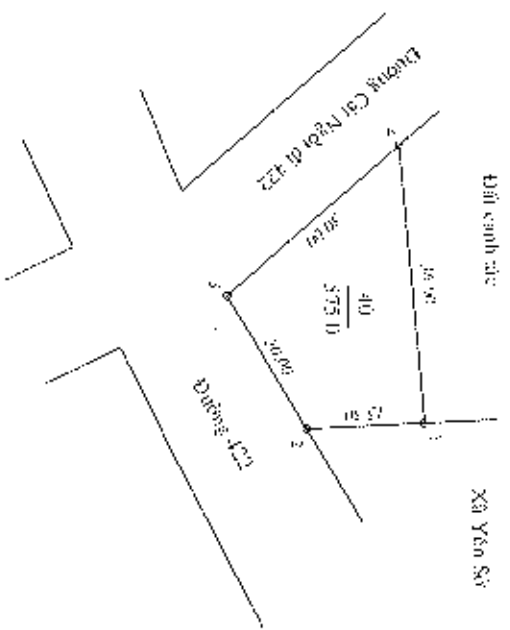
Trần Văn Mạnh



TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐIỂM: KHU BA VE - XÃ CÁT QUÊ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 40 Tô bản đồ số : 2
2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 575,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 4, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 14 tháng 5 năm 2021

CIB ĐỊA CHÍNH XÃ

Nguyễn Minh Nguyệt

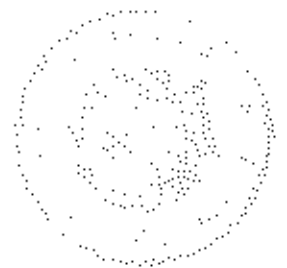
Nguyễn Minh Nguyệt

Ngày 14 tháng 5 năm 2021



CHỦ TỊCH

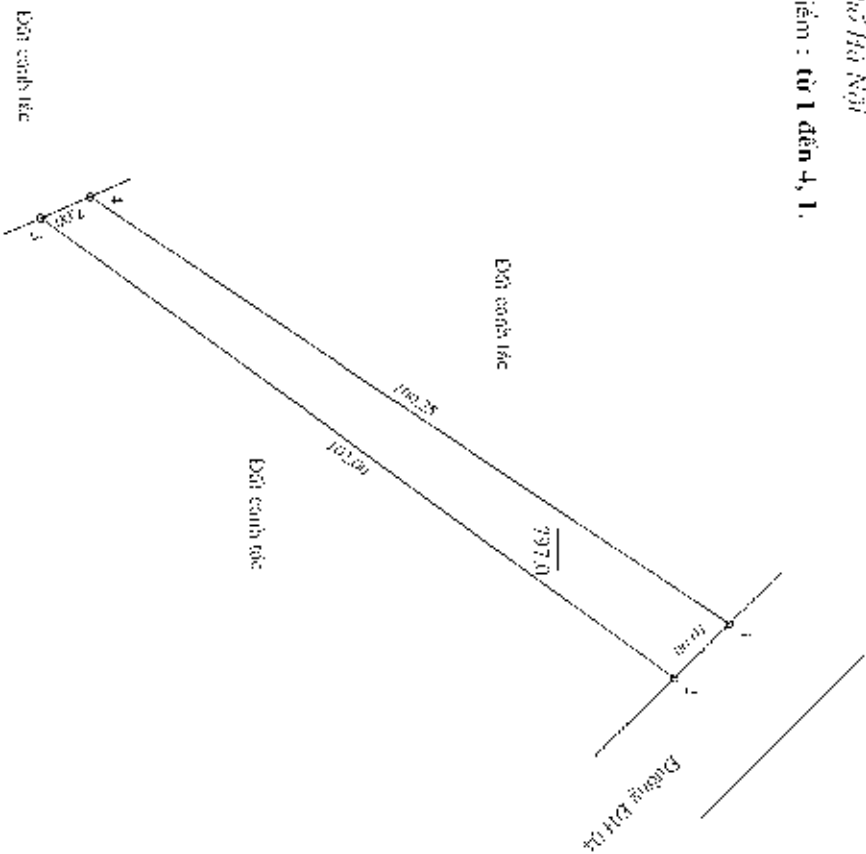
Trần Văn Giang



TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM : KHU CÔNG LƯƠNG - XÃ CÁT QUÊ - HUYỆN HOÀI DỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : TĐ bản đồ số : 1
- Địa chỉ thửa đất: *Khu Công Lương - xã Cát Quê - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội*
2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: **797,0 m²**, được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 4, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng:



Ngày *định* tháng *5* năm 2021

CHỦ ĐA CHỨNG XÃ

[Chữ ký]

Ngày *định* tháng *5* năm 2021

CHỦ TỊCH



[Chữ ký]
CHỦ TỊCH

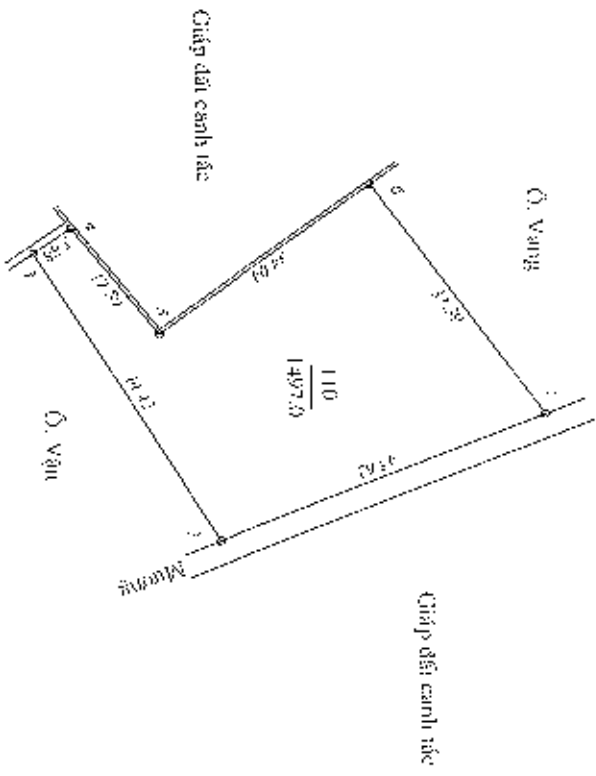
[Chữ ký]



TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐIỂM ĐẤT: KINH GIỚI GIỚI KINH - XÃ GIỚI QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP HÀ NỘI

- 1. Thửa đất số : 110 Tô bản đồ số : 1
- Địa chỉ thửa đất: *Kinh Giới Giới Kinh - xã Giới Quế - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội*
- 2. Diện tích đo đạc theo Biên dạng thửa đất: **1497,0 m²**, được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 6, 1.
- 3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 05 tháng 5 năm 2021

CHỖ ĐIA CHÍNH XÃ

Nguyễn Văn Cường

Ngày 05 tháng 5 năm 2021

T.M.L.P.N.D.XÃ



CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Cường

TRÍCH LỤC THỬA ĐẤT

ĐỊA ĐIỂM: AO THÁP THƯỢNG - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN HOÀI PHƯỚC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số: 89-1 ; Tờ bản đồ số: 320-D-II.
 - Diện tích đo đạc theo hiện trạng : 40,4 m² . được giới hạn bởi các điểm : 5, 6, 7, 8, 9, 5.
2. Thửa đất số: 89-2 ; Tờ bản đồ số: 320-D-II.
 - Diện tích đo đạc theo hiện trạng : 183,7 m² . được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 4, 1.
3. Thửa đất số: 89-5 ; Tờ bản đồ số: 320-D-II.
 - Diện tích đo đạc theo hiện trạng : 432,9 m² . được giới hạn bởi các điểm : 10, 11, 12, 13, 14, 15, 8, 7, 6, 10.
4. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng : (thể hiện mặt sau)

Ngày 02 tháng 5 năm 2021
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ

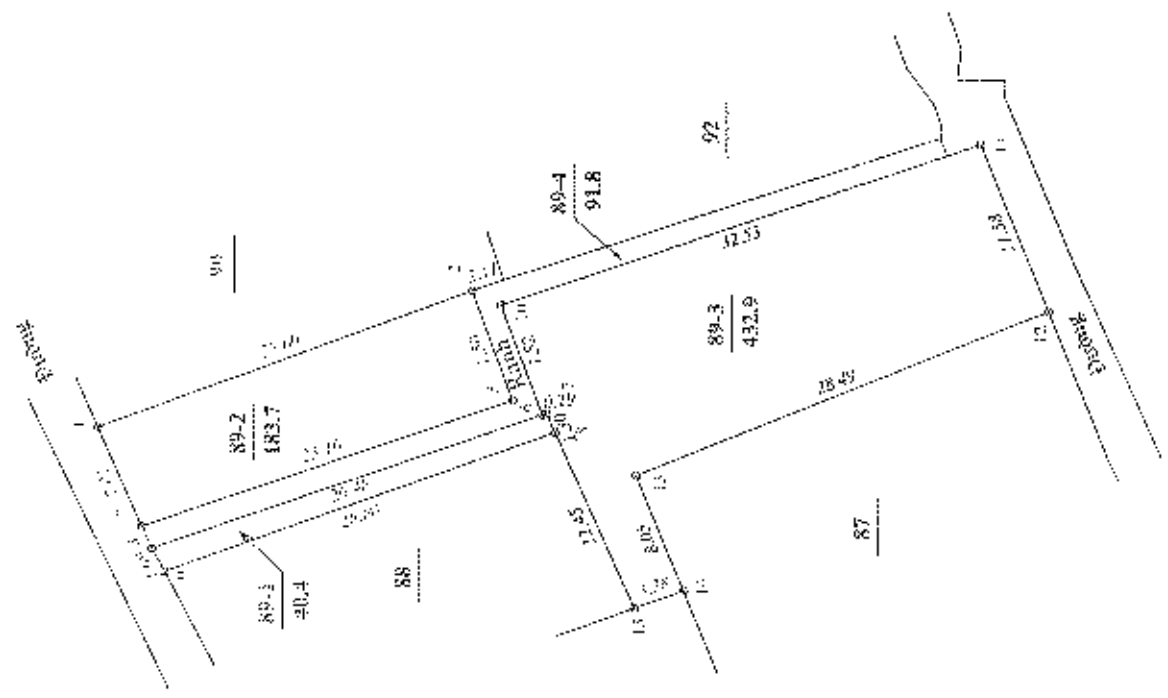
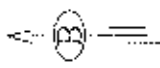
Nguyễn Minh Nguyệt



Ngày 02 tháng 5 năm 2021
CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ

CHỦ TỊCH

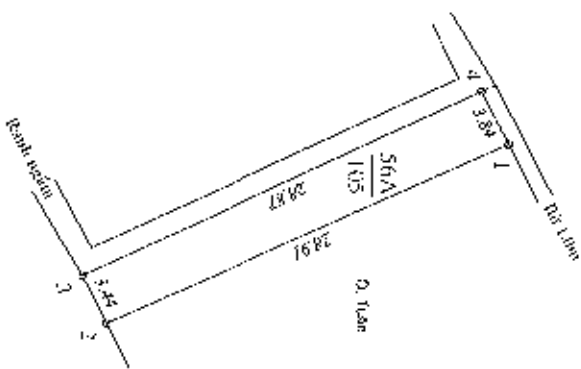
Nguyễn Văn Sáng



TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐIỂM: B01 BỒ TẬP THƯỢNG - XÃ CÁT QUẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 56A Thửa đất số : 320-D-1
- Địa chỉ thửa đất: *Thôn 7 - xã Cát Quế - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội*
2. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 105,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 1 đến 4, 1.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 22 tháng 5 năm 2021

CHI ĐIA CHÍNH XÃ

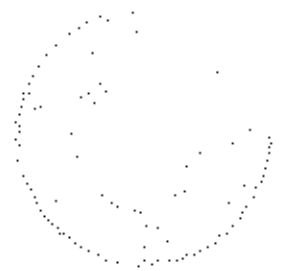
[Chữ ký]
Nguyễn Minh Mạnh

Ngày 22 tháng 5 năm 2021

CHI ĐIA CHÍNH XÃ



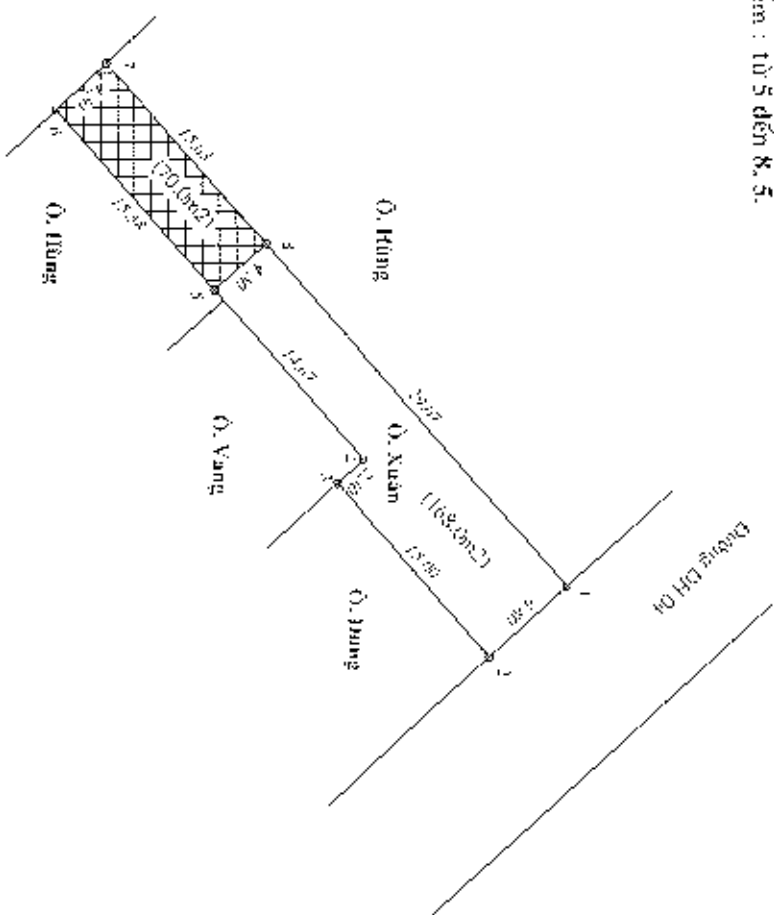
CHI ĐIA CHÍNH XÃ
Nguyễn Văn Dũng



TRÍCH LỤC THƯA ĐẤT

ĐIỂM ĐẤT: LƯU CỒ CẠM - XÃ CẤP GIẾ - HUYỆN HOÀI ĐỨC - TP. HÀ NỘI

1. Thửa đất số : 182 Tờ bản đồ số : 320-C-1
2. Địa chỉ thửa đất: *Ấp Cồ Cạm - xã Cấp Giế - huyện Hoài Đức - thành phố Hà Nội*
3. Diện tích đo đạc theo hiện trạng thửa đất: 70,0 m², được giới hạn bởi các điểm : từ 5 đến 8, 5.
3. Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng



Ngày 05 tháng 5 năm 2021

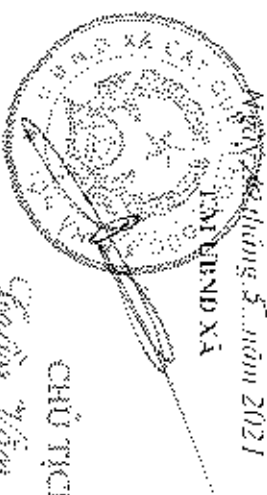
CHI ĐIA CHÍNH XÃ

[Chữ ký]

Trần Văn Minh Nguyễn

Ngày 05 tháng 5 năm 2021

CHI ĐIA CHÍNH XÃ



CHỦ TỊCH

Trần Văn Mạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY ỦY QUYỀN

Kính gửi: CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ

Người tham gia đấu giá:

CMND/CCCD/HC:.....

Ngày cấp:Nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:

Với lý do không thể có mặt tham gia trực tiếp cuộc đấu giá cho thuê đất sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý, nay tôi:

ỦY QUYỀN CHO

Ông (Bà):

CMND/CCCD/HC:.....

Ngày cấp:.....Nơi cấp:

Nội dung ủy quyền:

- Làm thủ tục tham gia cuộc đấu giá (xuất trình CMND/CCCD/HC, giấy ủy quyền ...);
- Trực tiếp tham gia cuộc đấu giá, điền thông tin trả giá vào phiếu trả giá, ký nhận vào danh sách khách hàng trúng đấu giá, biên bản đấu giá trong trường hợp trúng đấu giá.

Ông (Bà): có nghĩa vụ thay tôi tham gia cuộc đấu giá, thực hiện đúng Nội quy cuộc đấu giá, Quy chế đấu giá, Phương án đấu giá, không được ủy quyền cho người khác và có trách nhiệm thông báo lại kết quả cuộc đấu giá cho người ủy quyền.

Tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm về những việc người được ủy quyền của tôi thực hiện./.

Bên ủy quyền

Bên nhận ủy quyền

Xác nhận của Cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

MẪU PHIẾU TRẢ GIÁ

Đấu giá cho thuê đất sử dụng đất vào mục đích sản xuất nông nghiệp đối với 22 khu đất nông nghiệp công ích do UBND xã Cát Quế quản lý

Kính gửi: - UBND XÃ CÁT QUẾ;
- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY ĐÔ,

Tên khách hàng:..... Mã KH:.....

CMND/CCCD/HC số:

Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

Hộ khẩu thường trú:

.....

Số điện thoại liên hệ:.....

Người được ủy quyền (nếu có):

Sau khi nghiên cứu kỹ hồ sơ mời tham gia đấu giá và đi thăm thực địa khu đất, tôi quyết định trả giá như sau:

NỘI DUNG TRẢ GIÁ:

Khu đất:

xã Cát Quế, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội. Diện tích: m²

Giá khởi điểm: 810 đồng/m²/năm

Giá trả bằng số:.....đồng/m²/năm

Bằng chữ:..... đồng trên

mét vuông trên một năm.

Cát Quế, ngày 06 tháng 11 năm 2021

Người tham gia đấu giá

(Ký, ghi rõ họ tên)

Ghi chú:

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu do Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô phát hành, không tẩy, xóa;
- Được điền đầy đủ các thông tin;
- Trường hợp sai lệch giữa giá trả bằng số với giá trả bằng chữ, thì giá trả bằng chữ được coi là đúng.

